

OSTUNI — PUGLIA

# Trulli und Lamie mit Schwimmbad in Ostuni

€ 985.000

PREIS

197 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Trulli und Lamie mit Schwimmbad in Ostuni

VILLA TOURIST RESIDENTIAL in TRULLI und LAMIE mit Schwimmbad in OSTUNI im Bezirk Monte Michele. Gelegen in einer panoramischen und dominanten Position im Itria-Tal, genießt es den Blick auf Martina Franca. Die Struktur wurde vor kurzem renoviert (2020) mit natürlichen Materialien (Chianche für die Böden, Holz für die Armaturen, Schmiedeeisen für die Einrichtungs-elemente) und minimale handgefertigte Möbel. Die Struktur besteht aus einem Teil LAMIA, der als Küche und Esszimmer genutzt wird, mit einer Kochecke, die mit einem Induktionskochfeld, einem Geschirrspüler, einem Elektroofen und einem Holzofen ausgestattet ist, und einem Essbereich mit einem Tisch für zwölf Personen, Möbeln und Kühlschränken sowie einer Klimaanlage (warm und kalt), Wi-Fi und einem autonomen Alarmsystem, und einem angrenzenden PERGOLATO, der für das Leben im Freien mit Blick auf den Pool ausgestattet ist. Der Schlafbereich besteht aus 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Eingang und Bad, eines davon im Trulli mit Kaminnische und Wohnbereich mit französischem Schlafsofa,

zwei weitere Zimmer in der Lamia mit Tonnengewölbe mit Wohnbereich mit Doppelschlafsofa, Relax-/Lesesessel, Minibar und Fernseher, und das letzte Zimmer mit Bad (eingebaut in einen Raum, der als Lagerraum gedacht war) befindet sich in der Lamia mit Tonnengewölbe. Alle Zimmer sind mit Klimaanlage, Heizung, Wi-Fi und autonomem Wecker für jedes Zimmer ausgestattet und verfügen über eine Minibar, einen Fernseher und einen Wäschewärmer. Der Außenbereich besteht aus einem Salzschwimmbad mit natürlichen Farben, einem mit Chianche gepflasterten Solarium mit Liegestühlen auf Rasenflächen mit jahrhundertealten Olivenbäumen am Pool sowie einer Grünfläche, die aus einem Teil des Gartens und einem Teil des Grundstücks mit Olivenhain (ca. 75 Bäume) und Obstgarten besteht und von einem schattigen Bereich mit Fragni (einheimischen Eichen) umgeben ist und eine Fläche von ca. 6.858 Quadratmetern umfasst. Die Villa ist mit zwei Zisternen zum Sammeln von Wasser ausgestattet, von denen eine für Regenwasser für Bewässerungszwecke bestimmt ist...

 **197 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
BÄDER

 **5**  
ZIMMER

 **€ 985.000**  
PREIS



**GRUPPO INVEST DAMICO**  
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0804447215**

 EMAIL  
**info@damicogruppo.it**

 ADRESSE  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**