

OSTUNI — PUGLIA

Trulli e Lamie com piscina em Ostuni

€ 985.000

PREÇO

197 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Trulli e Lamie com piscina em Ostuni

VILLA RESIDENCIAL TURÍSTICA em TRULLI e LAMIE com piscina situada em OSTUNI no bairro de Monte Michele. Situado em uma posição panorâmica e dominante no Vale do Itria, goza de vistas de Martina Franca. A estrutura foi recentemente renovada (2020) com materiais naturais (chianche para os pavimentos, madeira para as luminárias, ferro forjado para os elementos de mobiliário) e mobiliário minimalista feito à mão. A estrutura inclui uma parte LAMIA utilizada como cozinha-sala de jantar com uma área de cozinha equipada com placa de indução, máquina de lavar louça, forno elétrico e forno a lenha, e uma área de jantar com uma mesa para doze pessoas, móveis e frigoríficos, bem como ar condicionado quente e frio, wi-fi e um sistema de alarme autônomo, e um PERGOLATO adjacente equipado para a vida ao ar livre com vista para a piscina. A área de dormir é composta por 4 quartos todos com entrada independente e casa de banho privativa, um dos quais situado nos trulli com alcova com lareira e zona de estar com sofá-cama francês, dois

outros quartos situados na lamia com teto abobadado em barril com zona de estar com sofá-cama duplo, poltrona de relaxamento/leitura, mini-bar e televisão, e o último quarto com casa de banho (construído numa divisão destinada a arrumos) situa-se na lamia com teto abobadado em barril. Todos os quartos estão equipados com ar condicionado, aquecimento, wi-fi e alarme autônomo para cada quarto, estando também totalmente mobilados e equipados com miníbar, televisão e aquecedor de roupa. A zona exterior está equipada com uma PISCINA de sal com cores naturais, um SOLARIUM pavimentado em chianche e equipado com espreguiçadeiras em relvado com oliveiras centenárias junto à piscina, bem como uma zona verde composta por uma parte de jardim e uma parte de terreno com olival (cerca de 75 árvores) e pomar rodeado por uma zona de sombra com fragni (carvalhos locais), cobrindo uma área de cerca de 6.858 metros quadrados. A moradia está equipada com duas cisternas para recolha de água, uma das quais para água da chuva para rega...

 **197 m²**
ÁREA

 **4**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 985.000**
PREÇO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



ENDEREÇO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi