



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCIA — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

Liguria Riviera Arenzano Génova ÁTICO con vistas al mar Terrazas

€ 850.000

PRECIO

120 m²

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Liguria Riviera Arenzano Génova ÁTICO con vistas al mar Terrazas

Arenzano Génova, en la hermosa Riviera Ligure, exclusivo ático con impresionantes vistas, raro y elegante, situado en una hermosa villa de principios del siglo XX, a pocos pasos del mar y el famoso Santuario del Santo Niño de Praga. Este espléndido ático de 110 metros cuadrados, finamente renovado en 2024 con materiales de calidad y gusto, es libre en los cuatro lados y goza de una vista dominante e impresionante sobre el pueblo y el mar. La entrada se abre a un amplio pasillo que conduce a la gran cocina, pensada para los amantes de la cocina mientras admiran un panorama único, y desde aquí se accede a la terraza veranda de 17 metros cuadrados, un rincón del paraíso ideal para disfrutar de desayunos inolvidables y admirar los espectaculares amaneceres que tiñen el mar de colores únicos y cenar con una vista panorámica cautivadora. El salón con chimenea proporciona un ambiente cálido y acogedor y ofrece acceso directo a la terraza de 17 metros cuadrados, un lugar perfecto para momentos de relax y convivencia. El piso dispone de tres luminosos dormitorios y dos cuartos de baño

con ventanas, acabados con esmero. El sistema de calefacción y agua caliente es autónomo y de última generación, garantizando el máximo confort y eficiencia energética. El piso también cuenta con el uso de un jardín comunitario compartido con sólo otras dos unidades y una espaciosa bodega privada. Para completar esta extraordinaria oferta, un precioso garaje de 15 m2 con puerta basculante automatizada a sólo 50 metros de la casa, un lujo en una zona con escasez de plazas de aparcamiento. Se trata de una oportunidad única de vivir en Arenzano, en una casa que combina elegancia, historia y unas vistas que le dejarán sin aliento cada día. La propiedad se encuentra en una posición estratégica que garantiza tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales: Playa: 5 minutos a pie Estación de tren: 5 minutos a pie Supermercado: 3 minutos a pie Farmacia: 3 minutos a pie Colegios: 5 minutos a pie Arenzano está bien comunicado con los principales nudos de comunicación: Autopistas: A10 Génova-Ventimiglia, con fácil acceso a la A7 a Milán y A26 a...

 **120 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 850.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COCHE
CAJA



RENOVADO



TERRAZA



VISTAS AL
MAR



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



DIRECCIÓN
Via Olivete 39, Arenzano, Genova