



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGENCE — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

Riviera ligurienne Arenzano Genoa ATTIC avec terrasse vue mer

€ 850.000

PRIX

120 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Riviera ligurienne Arenzano Genoa ATTIC avec terrasse vue mer


Arenzano Gênes, dans la belle Riviera Ligure, penthouse exclusif avec vue imprenable, rare et élégant, situé dans une belle villa du début du XXe siècle, à quelques pas de la mer et du célèbre Sanctuaire du Saint-Enfant de Prague. Ce splendide penthouse de 110 m², finement rénové en 2024 avec des matériaux de qualité et du goût, est libre sur quatre côtés et jouit d'une vue dominante et imprenable sur le village et sur la mer. L'entrée s'ouvre sur un large couloir qui mène à la grande cuisine, conçue pour ceux qui aiment cuisiner en admirant un panorama unique, et d'où l'on accède à la terrasse véranda de 17 mètres carrés, un coin de paradis idéal pour savourer des petits déjeuners inoubliables et admirer les spectaculaires levers de soleil qui teintent la mer de couleurs uniques et dîner avec une vue panoramique captivante. Le salon avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse et accueillante et offre un accès direct à la terrasse de 17 mètres carrés, un endroit idéal pour des moments de détente et de convivialité. L'appartement dispose de trois chambres lumineuses et de deux

salles de bains avec fenêtres, finies avec soin. Le système de chauffage et d'eau chaude est autonome et de dernière génération, garantissant un maximum de confort et d'efficacité énergétique. L'appartement bénéficie également d'un jardin commun partagé avec seulement deux autres unités et d'une spacieuse cave privée. Pour compléter cette offre extraordinaire, un précieux garage de 15 m² avec porte basculante automatisée à seulement 50 mètres de la maison, un luxe dans une zone où les places de parking sont rares. Il s'agit d'une occasion unique de vivre à Arenzano, dans une maison qui allie élégance, histoire et une vue qui vous laissera tous les jours bouche bée. La propriété est située dans une position stratégique qui garantit la tranquillité et la proximité de tous les services essentiels : Plage : 5 minutes à pied Gare ferroviaire : 5 minutes à pied Supermarché : 3 minutes à pied Pharmacie : 3 minutes à pied Écoles : 5 minutes à pied Arenzano est bien relié aux principaux centres de communication : Autoroutes : A10 Gênes-Vintimille, avec...

 **120 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 850.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



RÉNOVÉ



TERRASSE



VUE SUR
LA MER



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



ADRESSE
Via Olivete 39, Arenzano, Genova