



Arenzano Immobiliare Di Presciutti & C. s.a.s

AGÊNCIA — ARENZANO

ARENZANO — LIGURIA

Riviera da Ligúria Arenzano Génova SÓTÃO com vista para o mar Terraços

€ 850.000

PREÇO

120 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Riviera da Ligúria Arenzano Génova SÓTÃO com vista para o mar Terraços

Arenzano Génova, na bela Riviera da Ligúria, penthouse exclusiva com vistas deslumbrantes, rara e elegante, localizada numa bela villa do início do século XX, a poucos passos do mar e do famoso Santuário do Santo Menino de Praga. Esta esplêndida penthouse de 110 m2, finamente renovada em 2024 com materiais de qualidade e bom gosto, é livre em quatro lados e goza de uma vista dominante e deslumbrante sobre a aldeia e o mar. A entrada abre-se para um grande corredor que conduz à grande cozinha, concebida para aqueles que gostam de cozinhar enquanto admiram um panorama único, e a partir daqui pode aceder ao terraço com varanda de 17 m2, um canto do paraíso ideal para desfrutar de pequenos-almoços inesquecíveis e admirar os espectaculares amanheceres que tingem o mar com cores únicas e jantar com uma vista panorâmica de cortar a respiração. A sala de estar com lareira proporciona um ambiente quente e acolhedor e oferece acesso direto ao terraço de 17 m2, um local perfeito para momentos de relaxamento e convívio. O apartamento tem três quartos luminosos e duas casas de banho com janelas,

com acabamentos cuidados. O sistema de aquecimento e de água quente é autónomo e de última geração, garantindo o máximo conforto e eficiência energética. O apartamento dispõe ainda de um jardim comum partilhado com apenas duas outras unidades e de uma espaçosa adega privada. Para completar esta extraordinária oferta, uma preciosa garagem de 15 m2 com portão automático a apenas 50 metros da casa, um luxo numa zona com escassez de lugares de estacionamento. Esta é uma oportunidade única de viver em Arenzano, numa casa que combina elegância, história e uma vista que o deixará sem fôlego todos os dias. A propriedade está localizada numa posição estratégica que garante tranquilidade e proximidade a todos os serviços essenciais: Praia: 5 minutos a pé Estação ferroviária: 5 minutos a pé Supermercado: 3 minutos a pé Farmácia: 3 minutos a pé Escolas: 5 minutos a pé Arenzano está bem ligado aos principais centros de comunicação: Auto-estradas: A10 Génova-Ventimiglia, com fácil acesso à A7 para Milão e à A26 para Alessandria e Turim. Aeroportos: O...

 **120 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-CAIXA



RENOVADO



TERRAÇO



VISTA PARA O MAR



Arenzano Immobiliare Di
Presciutti & C. s.a.s

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3921503704



EMAIL
info@arenzanoimmobiliare.com



ENDEREÇO
Via Olivete 39, Arenzano, Genova