



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

**Villa entourée de
verdure avec une
vue panoramique
enchanteuse**

€ 5.800.000

PRIX

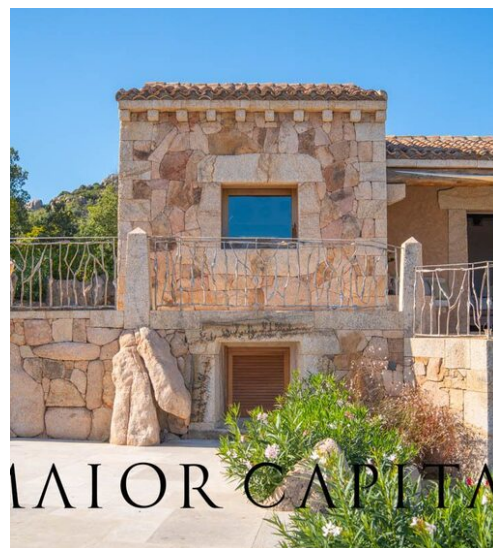
300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Villa entourée de verdure avec une vue panoramique enchanteuse

Entourée par le silence et la beauté du maquis méditerranéen, cette élégante villa, habilement supervisée par l'architecte Couelle, s'insère harmonieusement dans un parc privé d'environ un hectare, parsemé d'oliviers et d'essences typiques de la Sardaigne. La vue s'ouvre sur la mer, donnant un sentiment de liberté et de sérénité qui accompagne chaque instant de la journée. La maison se développe sur deux niveaux reliés de manière naturelle, conçus pour vivre dans la continuité des espaces intérieurs et extérieurs. L'étage principal accueille un grand salon avec des poutres en bois apparentes, où la lumière pénètre généreusement et où le regard se perd dans le panorama. De là, on accède à une véranda couverte qui donne sur la piscine, créant ainsi une atmosphère conviviale et détendue. La cuisine, faite

de matériaux chauds et naturels, dialogue parfaitement avec l'espace de vie, tandis qu'une chambre double avec salle de bains en suite et une autre salle de bains de service offrent intimité et confort. Le niveau inférieur révèle un autre espace de vie qui s'ouvre sur le jardin, avec une deuxième cuisine et trois chambres lumineuses, dont deux avec salle de bains en suite qui complètent la zone de couchage et une salle de bains de service à l'étage. Chaque pièce a été conçue avec le souci du détail, dans un style cohérent et raffiné. À l'extérieur, la villa se fond dans la nature environnante : un jardin luxuriant entoure la piscine et le solarium, créant une oasis de paix et de beauté. Un ruisseau coule doucement à travers la propriété, enrichissant l'atmosphère d'authenticité et d'harmonie...

 **300 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 5.800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari