



Consulenti Immobiliari Srl

AGENCE — CATANIA

MODICA — SICILIA

# Charmante propriété à rénover dans la campagne de Val di Noto - Sicile - Italie

€ 500

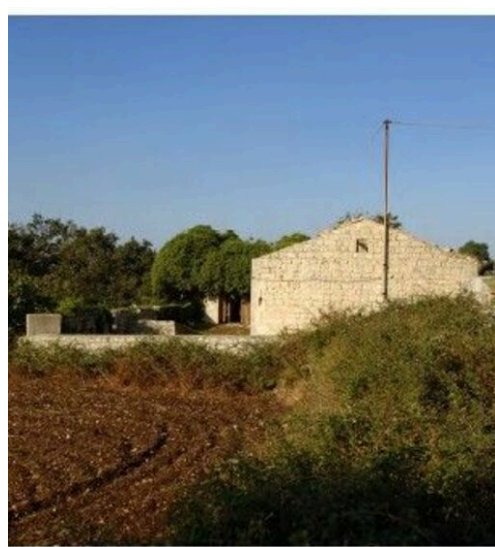
PRIX

230 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Charmante propriété à rénover dans la campagne de Val di Noto - Sicile - Italie


La propriété se compose d'une série de bâtiments en pierres apparentes formant un L et occupe une superficie de 230 mètres carrés. Les sols sont en basalte, l'écurie contient une mangeoire caractéristique en maçonnerie et un sol typique en pavés. Le reste du Baglio se trouve sur un chemin de terre auquel on accède par un portail en fer. En entrant, comme un écrin, le Baglio met en valeur son périmètre, contrastant avec le lierre vert qui recouvre ses murs. Les murs en pierre sèche, typiques de la campagne

modicienne, entourent un terrain de 2 700 mètres carrés plein d'arômes méditerranéens. Les bâtiments, équipés de raccords à l'eau et à l'électricité, ont besoin d'être rénovés. Sa situation géographique le place à 5 km de Modica et à environ 20 km de la mer. Les bâtiments sont de bonne facture et construits en maçonnerie, en pierre calcaire dure de Modica type on sight. Le reste du toit est en bois et recouvert de tuiles siciliennes (). La hauteur moyenne du bâtiment est d'environ 3,50 m. Vue de l'accès

 **230 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 500**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



PROPRIÉTÉ  
AVEC  
CULTURES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ  
TERRAIN



Consulenti Immobiliari Srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3398787109**



EMAIL  
**savarinoross@gmail.com**



ADRESSE  
**consulenti-immobiliari-s-r-l, Catania, Catania**