



**CARAIBICASA**

AGENTUR — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

Öko-Luxus-Villa  
mit Meerblick +  
unabhängiges  
Apartment, sehen Sie  
sich das schöne Video an

**\$ 699.000**

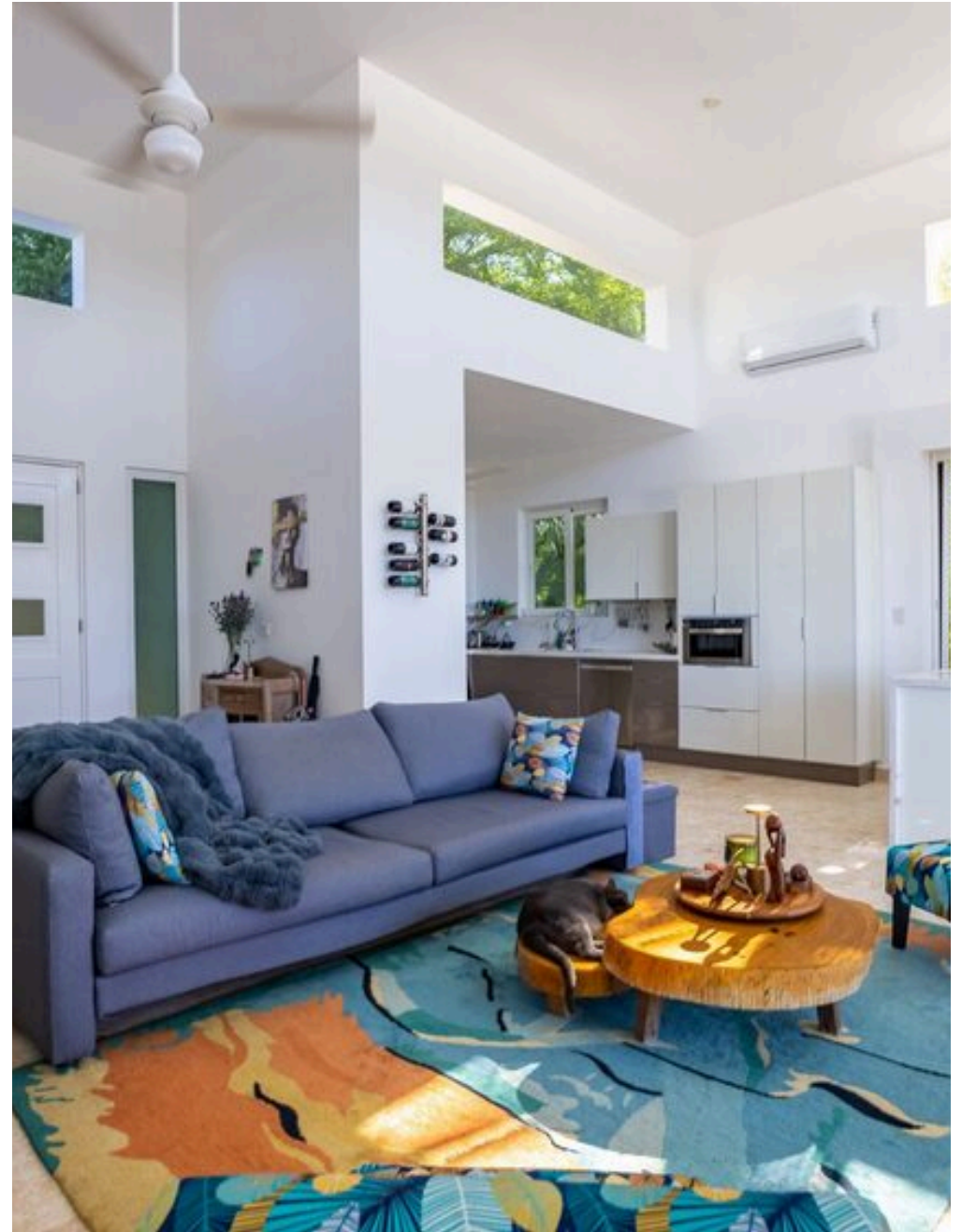
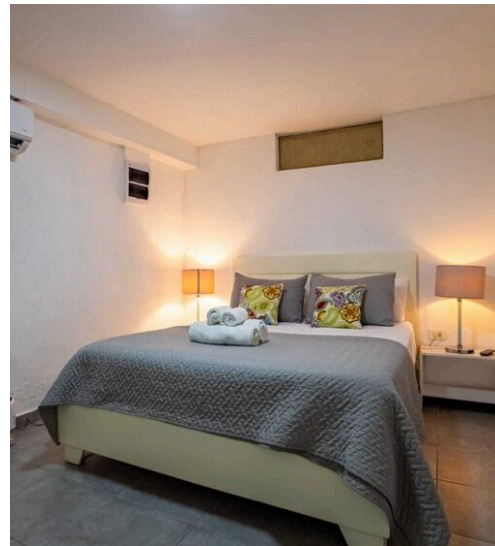
PREIS

**337 m<sup>2</sup>**

QUADRATMETER

**5**

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Öko-Luxus-Villa mit Meerblick + unabhängiges Apartment, sehen Sie sich das schöne Video an

Exklusives Anwesen in Sosúa, das Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit vereint. Ein 5-Schlafzimmer, 5,5-Badezimmer-Residenz mit herrlichem Blick auf das Meer und die Natur, nur 2 Minuten Fahrt von Stränden, Restaurants, Supermarkt, Banken, Gesundheitsdienste, Schulen. Das Anwesen liegt an einem ruhigen Hang und besteht aus einer Hauptvilla und einer unabhängigen Wohnung, ideal für Gäste, Familie oder Mieteinnahmen. Haupthaus: 3 Schlafzimmer, 2,5 Bäder, heller offener Wohn- und Essbereich, komplett ausgestattete moderne Küche, große überdachte Terrasse, ideal für das Leben im Freien in absoluter Privatsphäre. Einzigartiges Detail: Weinkeller, der in eine natürliche Höhle gehauen wurde. Unabhängige Wohnung: 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, voll möbliert und

mit eigenem Eingang. Außenbereich: Schwimmbad und Jacuzzi mit Diamond Bríte Finish, Solarpumpe System + Standard, große überdachte Terrasse mit Panoramablick und absolute Privatsphäre. Energieeffizienz: Net-Metering-Photovoltaik-Anlage mit 4 Lithium-Batterien und Wechselrichter, Stromrechnung etwa US\$1/Monat. Ausstattung: Klimaanlage im ganzen Haus, Notstromaggregat, niedrige HOA ca. US\$160/Monat (Gemeinschaftsbrunnen, 24/7 Sicherheitsdienst, Müllabfuhr, Instandhaltung der Gemeinschaftsflächen, Straßenbeleuchtung), Doppelglasfenster, Dreifachgarage + Carport, Personalbad, möbliert verkauft, Starlink-Internet im gesamten Anwesen. Finanzierung durch den Eigentümer möglich: Laufzeit 5 Jahre, Vorschuss 50%, Zinsen 9%. Strand 1000 Meter entfernt.

 **337 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **\$ 699.000**  
PREIS

## MERKMALE



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+18293010361**

 EMAIL  
**info@caraicasa.com**

 ADRESSE  
**CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA**