



CARAIBICASA

AGENCIA — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

Villa ecológica de
lujo con vistas al
mar + apartamento
independiente, vea
el hermoso vídeo

\$ 699.000

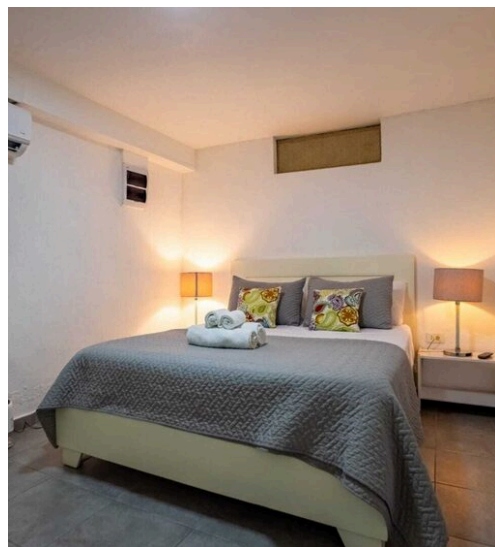
PRECIO

337 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa ecológica de lujo con vistas al mar + apartamento independiente, vea el hermoso vídeo

Exclusiva propiedad en Sosúa que combina lujo, confort y sostenibilidad. Una residencia de 5 dormitorios y 5,5 baños con hermosas vistas al mar y la naturaleza, a sólo 2 minutos en coche de las playas, restaurantes, supermercado, bancos, servicios de salud, escuelas. Situada en una tranquila ladera, la propiedad consta de una villa principal y un piso independiente, ideal para invitados, familia o ingresos por alquiler. Casa principal: 3 dormitorios, 2,5 baños, luminoso salón-comedor de planta abierta, cocina moderna completa, gran terraza cubierta perfecta para vivir al aire libre con total privacidad. Detalle único: bodega excavada en una cueva natural. Piso independiente: 2 dormitorios y 2 baños, totalmente amueblado y con entrada privada.

Exterior: piscina y jacuzzi con acabado Diamond Brite, sistema de bomba solar + estándar, gran terraza cubierta con vistas panorámicas y total privacidad. Eficiencia energética: sistema fotovoltaico de medición neta con 4 baterías de litio e inversor, factura de electricidad de aproximadamente US\$1/mes. Comodidades: aire acondicionado en toda la casa, generador de respaldo, bajo HOA aprox US\$160/mes (pozo comunal, seguridad 24/7, recolección de basura, mantenimiento de áreas comunes, alumbrado público), ventanas de doble panel, garaje triple + cochera, baño de personal, se vende amueblado, internet Starlink en toda la propiedad. Financiación del propietario disponible: duración 5 años, anticipo 50%, interés 9%. Playa a 1000 metros.

 **337 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **\$ 699.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
+18293010361

 EMAIL
info@caraibicasa.com

 DIRECCIÓN
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA