



CARAIBICASA

AGÊNCIA — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

Moradia de luxo
ecológica com vista para
o mar + apartamento
independente,
veja o belo vídeo

\$ 699.000

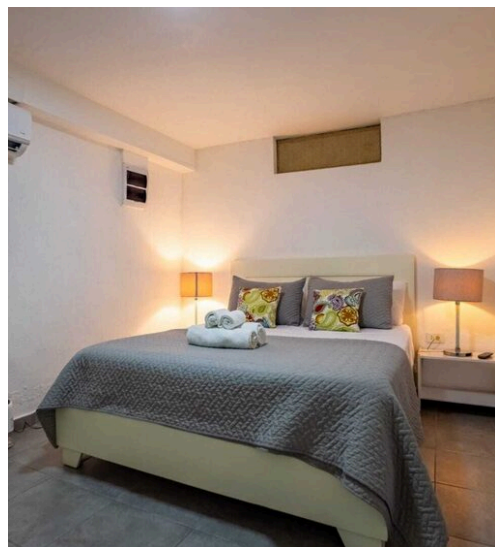
PREÇO

337 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia de luxo ecológica com vista para o mar + apartamento independente, veja o belo vídeo

Propriedade exclusiva em Sosúa que combina luxo, conforto e sustentabilidade. Uma residência de 5 quartos e 5,5 casas de banho com belas vistas para o mar e para a natureza, apenas a 2 minutos de carro das praias, restaurantes, supermercado, bancos, serviços de saúde e escolas. Situada numa encosta tranquila, a propriedade é composta por uma moradia principal e um apartamento independente, ideal para hóspedes, família ou rendimento de aluguer. Casa principal: 3 quartos, 2,5 casas de banho, sala de estar e jantar em plano aberto e luminoso, cozinha moderna completa, grande terraço coberto perfeito para viver ao ar livre com total privacidade. Pormenor único: adega de vinho escavada numa gruta natural. Apartamento independente: 2 quartos e 2 casas de banho, totalmente

mobilado e com entrada privada. Exterior: piscina e jacuzzi com acabamento Diamond Brite, sistema de bomba solar + standard, grande terraço coberto com vista panorâmica e total privacidade. Eficiência energética: sistema fotovoltaico de medição líquida com 4 baterias de lítio e inversor, fatura de eletricidade de cerca de US\$1/mês. Comodidades: ar condicionado em toda a casa, gerador de reserva, HOA baixo cerca de US\$160/mês (poço comum, segurança 24/7, recolha de lixo, manutenção da área comum, iluminação pública), janelas com vidros duplos, garagem tripla + carport, casa de banho para funcionários, vendida mobilada, internet Starlink em toda a propriedade. Financiamento do proprietário disponível: duração 5 anos, adiantamento 50%, juros 9%. Praia a 1000 metros.

 **337 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **\$ 699.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
+18293010361

 EMAIL
info@caraicasa.com

 ENDEREÇO
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA