



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

BOMPORTO — EMILIA-ROMAGNA

Bomporto, ouvir o silêncio do campo e o correr do rio

€ 490.000

PREÇO

520 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Bomporto, ouvir o silêncio do campo e o correr do rio

A dois passos da curva tranquila do rio Panaro, onde o eco do comércio fluvial ainda parece sussurrar entre as águas, encontra-se uma oportunidade única: não uma simples casa, mas uma pequena aldeia privada no coração do Bomporto. De facto, dois edifícios distintos num único lote encantador oferecem uma rara combinação de conforto imediato e potencial futuro. O coração é a residência principal, acolhedora e já perfeitamente habitada. Em dois andares, há cinco divisões que respiram o calor de uma casa habitada. No rés do chão, a sala de estar com lareira convida ao convívio e abre-se para um grande alpendre sombreado com uma zona de churrasco, ideal para contemplar o domínio verde da propriedade: um jardim generoso, animado pela piscina, um verdadeiro oásis de paz. Este nível é completado por uma grande garagem e uma casa de banho muito acolhedora. Subindo ao primeiro andar, a cozinha possui um terraço privado com uma escada que desce diretamente para o jardim,

tornando as refeições ao ar livre um hábito agradável. Neste piso existe ainda uma sala de jantar, e dois quartos acolhedores e uma segunda casa de banho completam este espaço pronto a amar. Mas é no segundo edifício que a propriedade revela o seu carácter mais versátil e o seu potencial como investimento. O rés do chão é uma concentração de utilidades e possibilidades: alberga duas garagens espaçosas, duas grandes caves e um mini-apartamento independente completo com quarto, casa de banho e área de estar, perfeito para hóspedes ou alugueres de curta duração. Subindo, o primeiro andar apresenta-se como uma “tela em branco” a ser moldada: seis quartos, uma grande sala de estar com zona de cozinha e uma despensa estão à espera de serem acabados e definidos ou fraccionados de acordo com as necessidades de cada um, ideais para criar uma segunda casa espaçosa para a família, um anexo para hóspedes ou um estúdio profissional ou quartos para um futuro negócio de B&B...

 **520 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 490.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-
CAIXA



ADEGA



JARDIM



PISCINA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo