



## Dimore di Liguria

AGENCIA — LOANO

TOVO SAN GIACOMO — LIGURIA

En Tovo San Giacomo  
en Borgata Poggio  
característica casa de  
planta baja de Liguria  
en perfecto estado

€ 500.000

PRECIO

198 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# En Tovo San Giacomo en Borgata Poggio característica casa de planta baja de Liguria en perfecto estado

En el municipio de Tovo San Giacomo, en el valle de Maremola en el primer interior de Pietra Ligure, a sólo 5 km del mar, en la característica y dominante Borgata Poggio, ofrecemos una encantadora casa adosada de Liguria libre en tres lados. El típico edificio de piedra en varios niveles conserva todo el encanto de la arquitectura tradicional de Liguria, con gruesos muros de piedra y techos abovedados típicos. El edificio ha sido objeto de una cuidadosa y esmerada renovación tanto interior como exterior, incluida la fachada, y actualmente se encuentra en perfecto estado. El caserío es peatonal, elemento que contribuye a garantizar la tranquilidad y la autenticidad. No obstante, el aparcamiento público es muy cómodo y se encuentra a unos 50 metros de la casa. La propiedad, libre por tres lados y desde el suelo hasta el tejado, tiene una superficie catastral de 198 metros cuadrados con una superficie interior de unos 187 metros cuadrados con unos 50 metros cuadrados de terrazas

en la 2ª planta y un jardín de 57 metros cuadrados. La entrada se realiza desde la antigua vía Poggio, que atraviesa la aldea y puede ser recorrida por pequeños vehículos a motor como un Apecar. En la planta baja hay un dormitorio, un cuarto de baño y una cocina equipada con horno de leña. Bajando unos escalones se accede a un amplio salón dividido en comedor y sala de estar: un ambiente cálido y acogedor, realizado por los techos abovedados y las paredes de piedra. Desde aquí se accede al jardín privado de unos 60 metros cuadrados al que se llega directamente desde la carretera a través de la puerta peatonal. El jardín es un espacio agradable, privado y habitable con una zona de comedor cubierta por una pérgola. Subiendo a la primera planta hay un precioso salón muy luminoso gracias a las ventanas en dos lados y con una hermosa vista abierta sobre el valle. En el mismo nivel hay un dormitorio, un cuarto de baño completo con ducha y un ante-baño equipado con lavadora...

	<b>198 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> HABITACIONES
	<b>4</b> BAÑOS
	<b>€ 500.000</b> PRECIO

## CARACTERÍSTICAS

				
EDIFICIO HISTÓRICO	JARDÍN	MÁS DE 5 HABITACIONES	RENOVADO	TERRAZA



Dimore di Liguria

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**339 8095 241**



EMAIL  
**info@dimore.it**



DIRECCIÓN  
**Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona**