



Dimore di Liguria

AGENCE — LOANO

TOVO SAN GIACOMO — LIGURIA

A Tovo San Giacomo
in Borgata Poggio,
maison ligurienne
caractéristique de plain-
ped en parfait état.

€ 500.000

PRIX

198 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


A Tovo San Giacomo in Borgata Poggio, maison ligurienne caractéristique de plain-pied en parfait état.


Dans la commune de Tovo San Giacomo, dans la vallée de Maremola, dans le premier arrière-pays de Pietra Ligure, à seulement 5 km de la mer, dans la caractéristique et dominante Borgata Poggio, nous vous proposons une charmante maison ligure mitoyenne et indépendante sur trois côtés. La construction typique en pierre sur plusieurs niveaux conserve tout le charme de l'architecture traditionnelle ligure, avec des murs épais en pierre et des plafonds voûtés typiques. Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation soignée et précise, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, y compris la façade, et il est aujourd'hui en parfait état. Le hameau est piétonnier, ce qui contribue à garantir la tranquillité et l'authenticité. Le parking public est cependant très pratique et se trouve à environ 50 mètres de la maison. La propriété, libre sur trois côtés et du sol au toit, a une surface cadastrale de 198 mètres carrés avec une surface intérieure d'environ 187 mètres carrés avec environ 50 mètres carrés de terrasses

au 2ème étage et un jardin de 57 mètres carrés. L'entrée se fait par l'ancienne via Poggio, qui traverse le hameau et peut être empruntée par de petits véhicules motorisés tels que l'Apricar. Au rez-de-chaussée se trouvent une chambre, une salle de bains et une cuisine équipée d'un four à bois. Quelques marches mènent à un grand espace de vie divisé en salle à manger et salon : un environnement chaleureux et accueillant, rehaussé par des plafonds voûtés et des murs en pierre. De là, on accède au jardin privé d'environ 60 mètres carrés, auquel on accède directement depuis la route par la porte piétonne. Le jardin est un espace agréable, privé et vivable avec un coin repas couvert par une pergola. En montant au premier étage, on trouve une belle salle de séjour très lumineuse grâce aux fenêtres sur deux côtés et avec une belle vue ouverte sur la vallée. Au même niveau, il y a une chambre à coucher, une salle de bain complète avec douche et une anti-salle de bain équipée d'une machine à laver....

 **198 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Dimore di Liguria

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
339 8095 241

 EMAIL
info@dimore.it

 ADRESSE
Via Trento e Trieste, 4, Loano, Savona