



Urban House Hub

AGENTUR — TORINO

MARRAKESH — MOROCCO

Prestigeträchtiges Riad in Bab Doukkala - neben dem Palast von König Karl von England.

€ 600.000

PREIS

148 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Prestigeträchtiges Riad in Bab Doukkala - neben dem Palast von König Karl von England.

Im Herzen des sichersten und am meisten kontrollierten Viertels der Medina, Bab Doukkala, nur wenige Schritte vom Privatpalast von König Karl von England entfernt, steht ein Riad, das Eleganz, modernen Komfort und außergewöhnliches Potenzial vereint. Eine seltene Immobilie, komplett renoviert, mit 148 m² als Basis und der Möglichkeit der Erweiterung, ideal für diejenigen, die eine wertvolle Investition oder einen exklusiven Wohnsitz suchen. Ein Eingang, der von Sicherheit und Unabhängigkeit spricht. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem unabhängigen Eingang, der mit Überwachungskameras für eine vollständige Zugangskontrolle ausgestattet ist. Auf der rechten Seite befindet sich ein Service-Badezimmer, während auf der linken Seite eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten für den praktischen und raffinierten täglichen Gebrauch zu finden ist. Das gesamte Riad ist mit einer Wärmepumpe klimatisiert, die Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert. Räume, die mit Ihren Ideen wachsen. Die Struktur bietet bereits eine exzellente Aufteilung, aber ihr wahrer Wert liegt in der

Möglichkeit der Erweiterung: Ein Stockwerk kann auf der Terrasse hinzugefügt werden. Bis zu 10 Zimmer mit eigenem Bad können erhalten werden. Eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die ein charmantes Gästehaus, ein Boutique-Riad oder eine renditestarke Investition schaffen möchten. Derzeitige Aufteilung Erdgeschoss Unabhängiger Eingang mit Videoüberwachung Service-Badezimmer Ausgestattete Küche Bosch Garten unter freiem Himmel, hell und charmant Erster Stock Vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad Räume, die genutzt oder nach einem empfänglichen Projekt neu konfiguriert werden können. Warum dieses Riad eine einzigartige Gelegenheit ist. Prestigeträchtige Lage, direkt neben dem königlichen Palast Sichere, ruhige und leicht zugängliche Gegend Renoviertes Riad, gebrauchsfertig Viel Spielraum für Erweiterungen Ideal für hochwertige touristische Investitionen Moderner Komfort integriert mit traditionellem Stil Preisvorstellung: 600.000 € - verhandelbar Ein Riad wie dieses, in dieser Lage und mit diesem Potenzial, ist eine Gelegenheit, die nicht lange auf...

 **148 m²**
FLÄCHE

 **5**
BÄDER

 **5**
ZIMMER

 **€ 600.000**
PREIS



Urban House Hub

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3397121934

 EMAIL
crupi@uhhouse.com

 ADRESSE
Via Pietro Micca n.4, Torino, Torino