



Urban House Hub

AGENCE — TORINO

MARRAKESH — MOROCCO

Riad prestigieux à Bab Doukkala - A côté du Palais du Roi Charles d'Angleterre.

€ 600.000

PRIX

148 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Riad prestigieux à Bab Doukkala - A côté du Palais du Roi Charles d'Angleterre.


Au cœur du quartier le plus sûr et le plus contrôlé de la Médina, Bab Doukkala, à quelques pas du palais privé du roi Charles d'Angleterre, se dresse un riad alliant élégance, confort moderne et potentiel extraordinaire. Une propriété rare, entièrement rénovée, avec 148 m² de base et la possibilité d'extension, idéale pour ceux qui souhaitent un investissement de valeur ou une résidence exclusive. Une entrée qui parle de sécurité et d'indépendance. Le rez-de-chaussée vous accueille avec une entrée indépendante, équipée de caméras de surveillance pour un contrôle d'accès total. Sur la droite se trouve une salle de bain de service, tandis que sur la gauche se trouve une cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch, conçus pour une utilisation quotidienne pratique et raffinée. L'ensemble du riad est climatisé avec une pompe à chaleur, garantissant le confort en toute saison. Des espaces qui grandissent avec vos idées. La structure offre déjà une excellente distribution, mais sa vraie valeur réside dans la possibilité d'expansion : Un étage peut être ajouté sur

la terrasse. Jusqu'à 10 chambres en-suite peuvent être obtenues. Une opportunité parfaite pour ceux qui souhaitent créer une maison d'hôtes de charme, un riad boutique ou un investissement réceptif à haut rendement. Distribution actuelle Rez-de-chaussée Entrée indépendante avec surveillance vidéo Salle de bain de service Cuisine équipée Bosch Jardin en plein air, lumineux et charmant Premier étage Quatre chambres doubles, toutes avec salle de bain en-suite Espaces prêts à être utilisés ou reconfigurés selon un projet réceptif. Pourquoi ce riad est une opportunité unique Situation prestigieuse, adjacente au palais royal Zone sûre, calme et facilement accessible Riad rénové, prêt à l'emploi Ample possibilité d'expansion Idéal pour un investissement touristique haut de gamme Confort moderne intégré au style traditionnel Prix demandé : 600.000 € - négociable Un riad comme celui-ci, dans cet emplacement et avec ce potentiel, est une opportunité qui ne reste pas longtemps sur le marché. Parfait pour ceux qui recherchent un investissement sûr, un projet de...

 **148 m²**
SURFACE

 **5**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 600.000**
PRIX



Urban House Hub

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3397121934

 **EMAIL**
crupi@uhhouse.com

 **ADRESSE**
Via Pietro Micca n.4, Torino, Torino