



Urban House Hub

AGÊNCIA — TORINO

MARRAKESH — MOROCCO

Riad de prestígio em Bab Doukkala - Junto ao Palácio do Rei Carlos de Inglaterra.

€ 600.000

PREÇO

148 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Riad de prestígio em Bab Doukkala - Junto ao Palácio do Rei Carlos de Inglaterra.

No coração do bairro mais seguro e controlado da Medina, Bab Doukkala, a poucos passos do palácio privado do Rei Carlos de Inglaterra, ergue-se um riad que combina elegância, conforto moderno e um potencial extraordinário. Uma propriedade rara, completamente renovada, com 148 m² como base e a possibilidade de extensão, ideal para aqueles que querem um investimento valioso ou uma residência exclusiva. Uma entrada que fala de segurança e independência O rés do chão recebe-o com uma entrada independente, equipada com câmaras de vigilância para controlo total do acesso. À direita, uma casa de banho de serviço e, à esquerda, uma cozinha totalmente equipada com electrodomésticos Bosch, concebida para uma utilização diária prática e requintada. Todo o riad é climatizado com uma bomba de calor, garantindo conforto em todas as estações. Espaços que crescem com as suas ideias A estrutura já oferece uma excelente distribuição, mas o seu verdadeiro valor reside na possibilidade de expansão: Pode ser acrescentado um piso no terraço Podem ser obtidos até 10 quartos em suite Uma

oportunidade perfeita para quem deseja criar uma casa de hóspedes encantadora, um riad boutique ou um investimento recetivo de alto rendimento. Distribuição atual Rés do chão Entrada independente com videovigilância Casa de banho de serviço Cozinha equipada Bosch Jardim ao ar livre, luminoso e encantador Primeiro andar Quatro quartos duplos, todos com casa de banho privativa Espaços prontos a serem utilizados ou reconfigurados de acordo com um projeto recetivo. Porque é que este riad é uma oportunidade única Localização de prestígio, adjacente ao palácio real Zona segura, tranquila e de fácil acesso Riad renovado, pronto a ser utilizado Amplo espaço para expansão Ideal para investimento turístico de alta qualidade Conforto moderno integrado com estilo tradicional Preço pedido: 600.000 € - negociável Um riad como este, nesta localização e com este potencial, é uma oportunidade que não permanece no mercado durante muito tempo. Perfeito para quem procura um investimento seguro, um projeto de charme ou uma residência exclusiva no coração de Marraquexe.

 **148 m²**
ÁREA

 **5**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 600.000**
PREÇO



Urban House Hub

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
3397121934

 EMAIL
crupi@uhhouse.com

 ENDEREÇO
Via Pietro Micca n.4, Torino, Torino