



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Villa individuelle de construction récente avec piscine et vue panoramique sur la mer

€ 840.000

PRIX

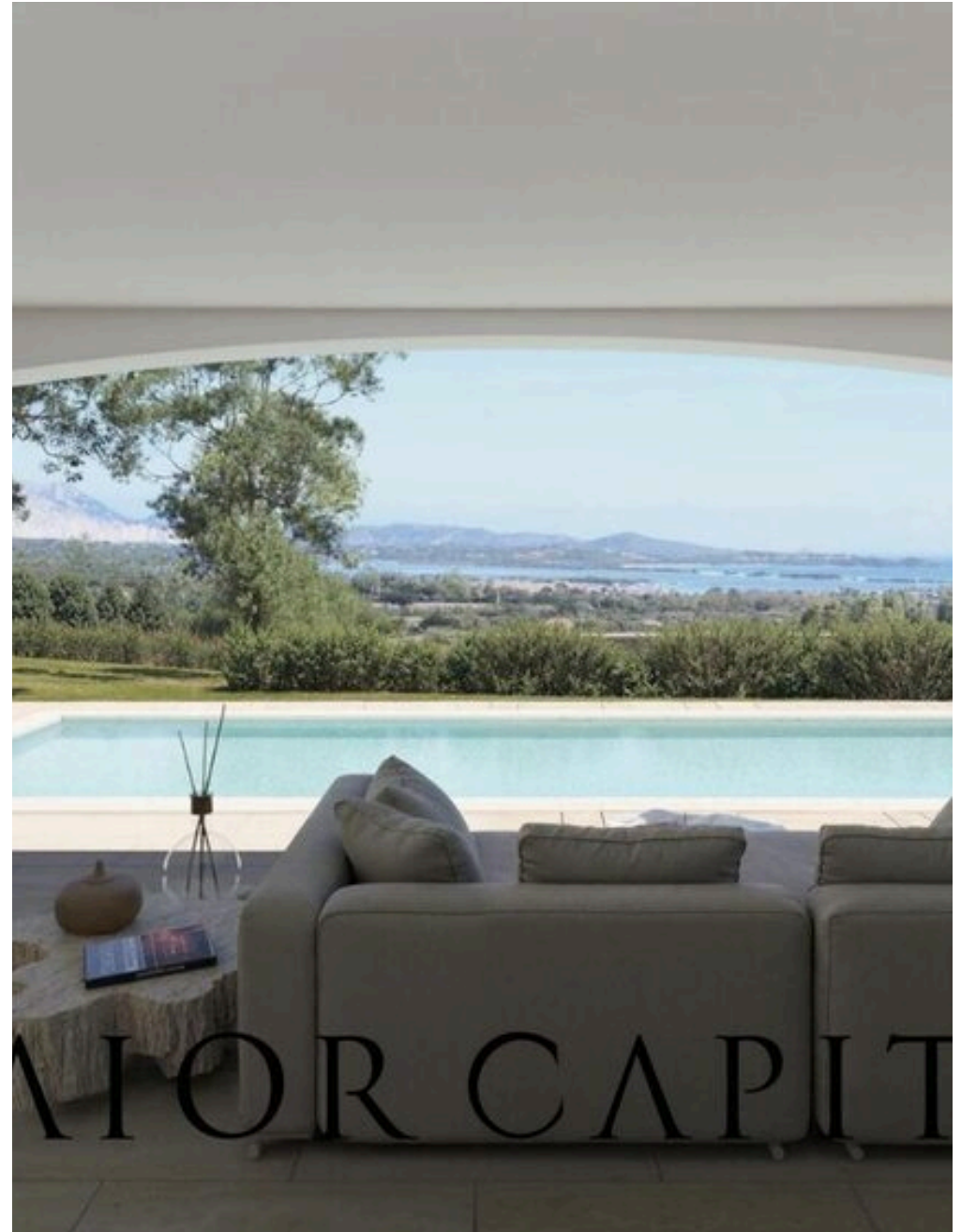
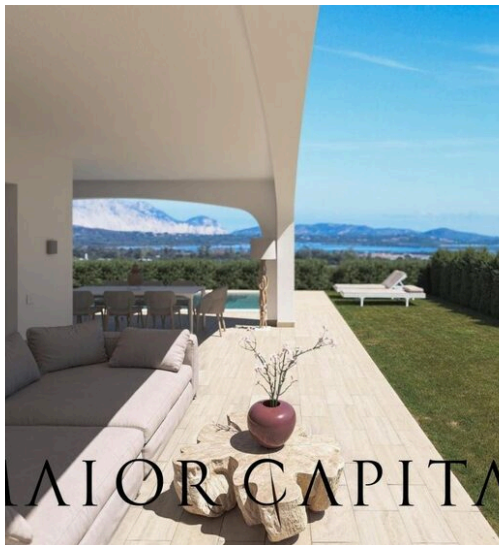
200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Villa individuelle de construction récente avec piscine et vue panoramique sur la mer


Dans un contexte résidentiel réservé et nouvellement conçu, nous proposons à la vente une villa individuelle qui interprète l'élégance méditerranéenne dans une tonalité contemporaine, avec une vue panoramique sur la mer qui s'ouvre sur l'horizon et offre des aperçus d'une rare beauté. L'emplacement, stratégique et discret à la fois, permet de rejoindre en quelques minutes les plages les plus emblématiques de la côte et le centre ville animé, en garantissant l'équilibre parfait entre intimité et commodité. La propriété est répartie sur deux niveaux harmonieusement distribués. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie accueille des pièces spacieuses et lumineuses, mises en valeur par de grandes ouvertures qui créent une continuité entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine ouverte dialogue avec le salon dans un cadre raffiné et convivial, qui se prolonge vers une véranda panoramique avec vue sur la mer, idéale pour les moments de détente ou pour accueillir des invités dans une atmosphère exclusive.

Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre double avec dressing et salle de bains, conçue pour offrir confort et fonctionnalité dans un contexte d'élégance absolue. L'étage supérieur abrite deux autres chambres doubles, toutes deux dotées de grandes fenêtres qui renforcent la lumière naturelle et encadrent le paysage environnant. L'une des suites bénéficie d'un accès direct à une terrasse spacieuse avec vue sur la mer, un espace intime et évocateur où le panorama devient partie intégrante de l'expérience de vie. Chaque chambre est dotée d'une salle de bains privative aux finitions modernes et aux détails raffinés. Construite avec des matériaux nobles, dont la pierre d'Orosei qui rappelle la tradition locale sous une forme contemporaine, la villa intègre des technologies de pointe orientées vers l'efficacité énergétique, le confort et la sécurité. Des systèmes avancés garantissent des performances élevées, une consommation réduite et une orientation concrète vers la durabilité...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 840.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



DOMOTICA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari