



**BROTTO INVEST**

AGENTUR — CITTADELLA

MARCARIA — LOMBARDIA

# Prächtige ländliche Wohnung mit großem Säulengang in der Landschaft von Mantua

€ 1.000.000

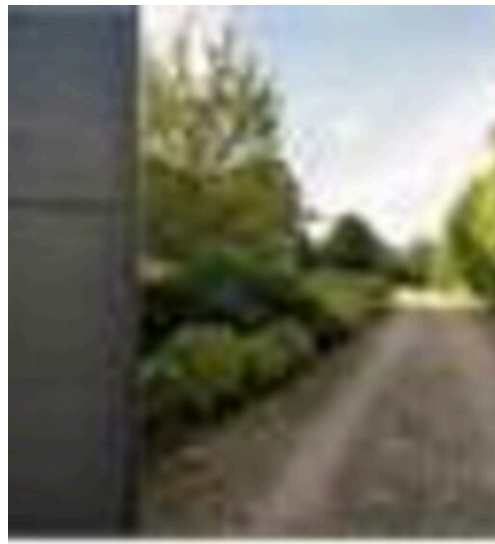
PREIS

477 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Prächtige ländliche Wohnung mit großem Säulengang in der Landschaft von Mantua

Wir bieten eine exklusive historische Villa zum Verkauf an, die von einer imposanten Original-Barchessa verschönert wird. Im Herzen der mantuanischen Landschaft gelegen, zeichnet sich dieses Anwesen durch seine eleganten Bögen und den großen privaten Garten aus und bietet eine Atmosphäre von seltener Authentizität und Privatsphäre. Nur 20 km von Mantua entfernt, ist dieser prächtige historische Wohnsitz der perfekte Rückzugsort für alle, die viel Platz und maximale Funktionalität suchen. Das Anwesen befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand und ist sofort bewohnbar. Der Hauptteil zeichnet sich durch seine großzügigen Volumina aus: Tagesbereich (GF): Gekennzeichnet durch einen raffinierten Kachelofen, umfasst er eine Wohnküche, ein Esszimmer, ein Arbeitszimmer und eine Waschküche. Nachtbereich (1. F): Zwei große Schlafzimmer und ein zweites monumentales Wohnzimmer mit endlosen

Nutzungsmöglichkeiten. Ein weiterer Mehrwert liegt in den Außenbereichen und dem Zubehör: Schuppen von 390 m<sup>2</sup>: eine imposante und vielseitige Struktur, die sich innerhalb des Grundstücks befindet, ideal als Lager, private Werkstatt, Lager für Autosammlungen oder zur Unterbringung einer beruflichen Tätigkeit. Gazebo Dependance: eine Ecke des Paradieses im Herzen des Gartens, perfekt als Sommer-Entspannungsbereich, Essbereich im Freien... Große Barchessa mit Säulengang, die eine völlig unabhängige Drei-Zimmer-Wohnung beherbergt, die vom Haupthaus durch die Dreifachgarage getrennt ist, die sich ebenfalls in der Barchessa befindet. Es besteht die Möglichkeit, den großen Dachboden der Barchessa zu renovieren. Diese Villa verbindet den Charme der mantuanischen Landschaft mit einer seltenen Zweckmäßigkeit dank ihrer Nebengebäude. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte die Agentur.

 **477 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGEN  
RENOVIERT



LAND



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**0496794331**



EMAIL  
**info@brottoinvest.com**



ADRESSE  
**Via Indipendenza, 24, Cittadella, Padova**