



BROTTO INVEST

AGENCE — CITTADELLA

MARCARIA — LOMBARDIA

Splendide maison rurale avec grande barchessa à portique dans la campagne de Mantoue

€ 1.000.000

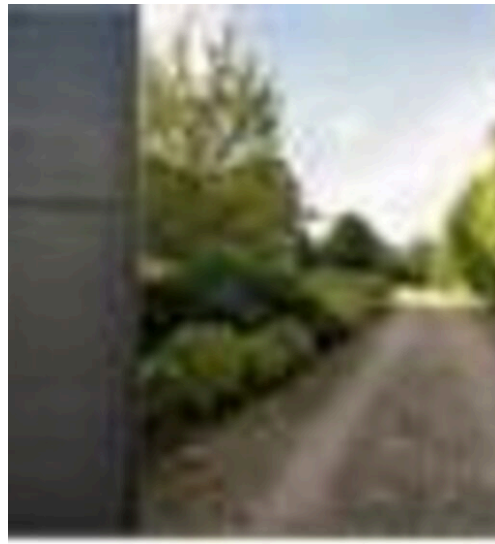
PRIX

477 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Splendide maison rurale avec grande barchessa à portique dans la campagne de Mantoue


Nous proposons à la vente une villa historique exclusive embellie par une imposante barchessa d'origine. Située au cœur de la campagne mantouane, cette propriété se distingue par ses élégantes arcades et son grand jardin privé, offrant une atmosphère d'authenticité et d'intimité rares. Située à seulement 20 km de Mantoue, cette splendide demeure d'époque est le lieu de retraite idéal pour ceux qui recherchent un grand espace et une fonctionnalité maximale. La propriété est en excellent état de conservation et est habitable immédiatement. Le corps principal se distingue par ses volumes généreux : Zone jour (GF) : Caractérisée par un poêle en céramique raffiné, elle comprend une cuisine, une salle à manger, un bureau et une buanderie. Zone nuit (1er F) : Deux grandes chambres et un deuxième salon monumental avec des possibilités d'utilisation infinies. Les espaces

extérieurs et les accessoires constituent une autre valeur ajoutée : Hangar de 390 m² : une structure imposante et polyvalente, située à l'intérieur de la propriété, idéale comme entrepôt, atelier privé, stockage de voitures de collection ou pour abriter une activité professionnelle. Gazebo Dependance : un coin de paradis au cœur du jardin, idéal comme espace de détente estivale, salle à manger extérieure... Grande barchessa à portique qui abrite un appartement de trois pièces totalement indépendant, séparé de la maison principale par le garage triple qui se trouve également dans la barchessa. Si l'on souhaite augmenter encore l'espace, il est possible de rénover l'immense premier étage/comble de la barchessa. Cette villa allie le charme de la campagne mantaise à une rare praticité grâce à ses dépendances. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence.

 **477 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 1.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



RÉNOVÉ



TERRAIN



BROTTO INVEST

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0496794331



EMAIL
info@brottoinvest.com



ADRESSE
Via Indipendenza, 24, Cittadella, Padova