



BROTTO INVEST

AGÊNCIA — CITTADELLA

MARCARIA — LOMBARDIA

Esplêndida casa rural com grande barchessa com pórtico na zona rural de Mantuan

€ 1.000.000

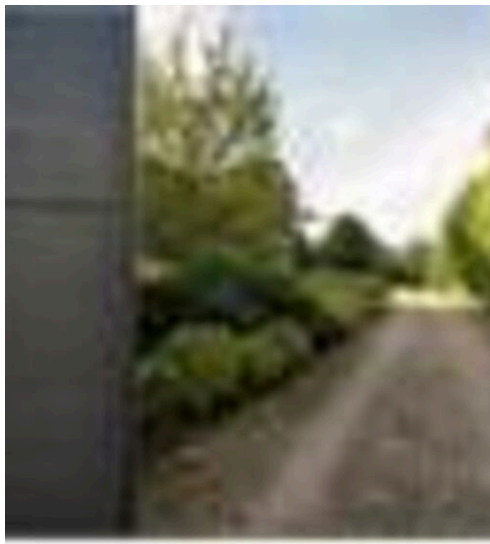
PREÇO

477 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Esplêndida casa rural com grande barchessa com pórtico na zona rural de Mantuan

Colocamos à venda uma moradia histórica exclusiva, embelezada por uma imponente barchessa original. Situada no coração da zona rural de Mântua, esta propriedade destaca-se pelos seus elegantes arcos e pelo seu grande jardim privado, oferecendo uma atmosfera de rara autenticidade e privacidade. Situada apenas a 20 km de Mântua, esta esplêndida residência de época é o refúgio perfeito para quem procura espaço amplo e máxima funcionalidade. A propriedade está em excelente estado de conservação e é imediatamente habitável. O corpo principal destaca-se pelos seus volumes generosos: Área Diurna (GF): Caracterizada por um requintado fogão de cerâmica, inclui uma cozinha, sala de jantar, escritório e lavanderia. Área Nocturna (1º F): Dois quartos grandes e uma segunda sala de estar monumental com infinitas possibilidades de utilização. Uma outra mais-valia

são os espaços exteriores e os acessórios: Telheiro de 390 m²: uma estrutura imponente e versátil, situada no interior da propriedade, ideal como armazém, oficina privada, arrecadação para coleções de automóveis ou para acolher uma atividade profissional. Gazebo Dependência: um recanto do paraíso no coração do jardim, perfeito como área de relaxamento no verão, área de refeições ao ar livre... Grande barchessa com pórtico que alberga um apartamento de três quartos completamente independente, separado da casa principal pela garagem tripla que também está localizada na barchessa. Para aumentar ainda mais o espaço, existe a possibilidade de renovar o enorme primeiro andar/sótão da barchessa. Esta moradia combina o encanto do campo de Mantuan com uma rara praticidade graças aos seus anexos. Para mais informações, contactar a agência.

 **477 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



RENOVADO



TERRENO



CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0496794331



EMAIL
info@brottoinvest.com



ENDEREÇO
Via Indipendenza, 24, Cittadella, Padova