



**Prestige Immobili**

AGENTUR — BOLOGNA

PIANORO — BO

# Wohnung zu verkaufen in exklusivem Umfeld bei Bologna

€ 590.000

PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Wohnung zu verkaufen in exklusivem Umfeld bei Bologna

In einem exklusiven Kontext, innerhalb einer prestigeträchtigen Villa mit einem klassischen Stil, aber vor kurzem gebaut (Jahr 2006), eingetaucht in einen bezaubernden Park im italienischen Stil, bieten wir zum Verkauf eine Erdgeschosswohnung im Hochparterre von ca. 170 qm, auf zwei Ebenen mit direktem Zugang zum privaten Garten von ca. 160 qm, mit einem herrlichen Innenhof ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Kontext ist einzigartig, eingebettet in eine Umgebung von großem Charme, die Ruhe und Prestige vermittelt. Direkt vom privaten Garten aus gelangt man über eine elegante Außentreppe in das Hochparterre und gelangt in ein großes, luftiges und helles Wohnzimmer mit einer modernen und funktionalen offenen Küche, einem Badezimmer und einem Flur

mit praktischen Einbauschränken. Im Obergeschoss, dem letzten Stockwerk, befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss/Souterrain gibt es ein Zimmer mit maßgefertigten Schränken und eine Waschküche. Die Wohnung zeichnet sich durch rationale Räume, hohe Decken und den Blick ins Grüne aus. Die Innenausstattung ist modern und bewahrt den eleganten Geschmack des Umfelds. Ausgestattet mit einer autonomen Fußbodenheizung, Gitter an allen Fenstern, einem internen und externen Alarmsystem mit Kameras, die über die Anwendung gesteuert werden können, einer Daikin-Klimaanlage/Wärmepumpe, die aus der Ferne gesteuert werden kann. Zwei Garagen und drei Parkplätze vervollständigen die Immobilie. Energieklasse: in Arbeit

 **170 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 590.000**  
 PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



PARK



EXKLUSIVE  
POSITION



STELLPLATZ



CLIMATIZZAZIONE



Prestige Immobili

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna