



Prestige Immobili

AGENCE — BOLOGNA

PIANORO — BO

Appartement à vendre dans un contexte exclusif près de Bologne

€ 590.000

PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





DESCRIPTION


Appartement à vendre dans un contexte exclusif près de Bologne


Dans un contexte exclusif, au sein d'une prestigieuse villa de style classique mais de construction récente (année 2006), immergée dans un parc enchanteur à l'italienne, nous proposons à la vente un appartement au rez-de-chaussée en mezzanine d'environ 170 m², aménagé sur deux niveaux avec accès direct au jardin privé d'environ 160 m², avec un splendide patio idéal pour les repas en plein air. Le contexte est unique, situé dans un environnement de grand charme qui transmet tranquillité et prestige. Directement du jardin privé, en montant à la mezzanine par un élégant escalier extérieur, l'entrée mène à un grand séjour aéré et lumineux avec une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, une salle de bains et un couloir avec de pratiques

armoires encastrées. L'étage supérieur, le dernier niveau, comprend deux chambres à coucher et une salle de bains. Le rez-de-chaussée/sous-sol comprend une pièce équipée d'armoires sur mesure et une buanderie. L'appartement est caractérisé par des espaces rationnels, de hauts plafonds et des vues sur le vert. Les finitions intérieures sont modernes tout en conservant la saveur élégante du contexte. Equipé d'un chauffage autonome par le sol, de grilles sur toutes les fenêtres, d'un système d'alarme interne et externe avec des caméras gérables par application, d'une climatisation/pompe à chaleur Daikin contrôlable à distance. Deux garages et trois places de parking complètent la propriété. Classe énergétique : en cours.

 **170 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 590.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



PARC



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



CLIMATIZZAZIONE



Prestige Immobili

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna