



**Eden House**

AGENTUR — BOLOGNA

PIANORO — EMILIA-ROMAGNA

# PRESTIGETRÄCHTIGE LUXUSVILLA MIT PRIVATEM SPA UND EXKLUSIVEM GARTEN

€ 639.000

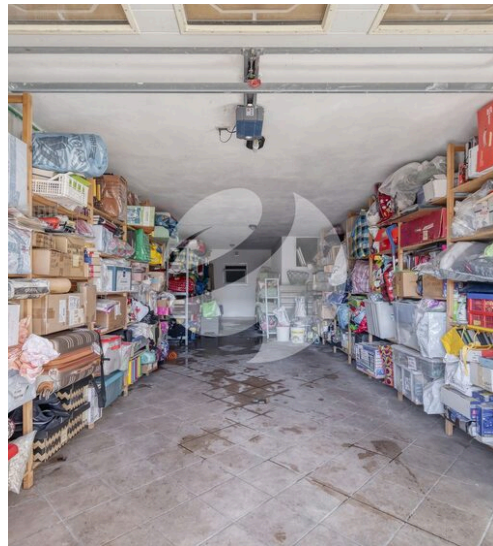
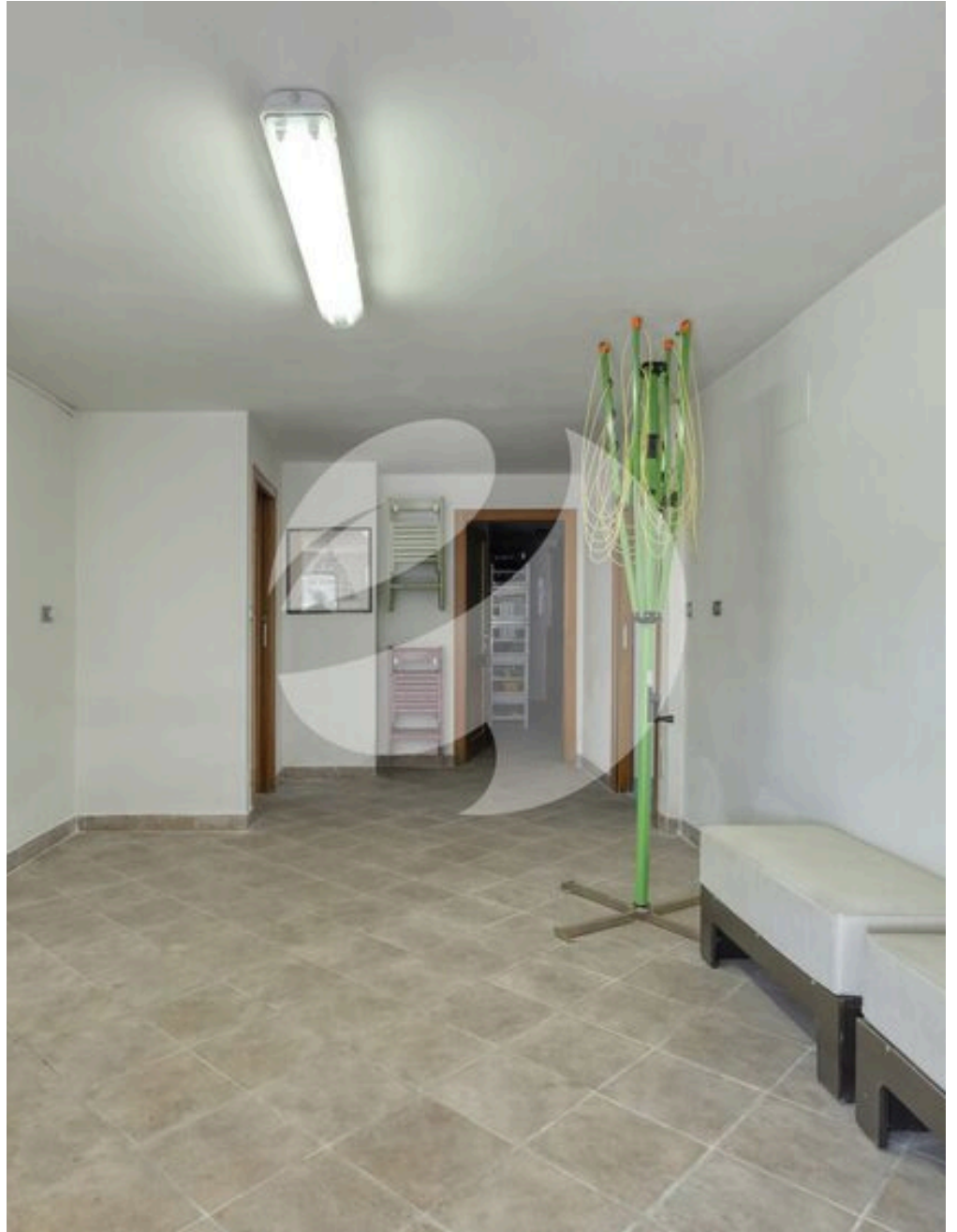
PREIS

366 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PRESTIGETRÄCHTIGE LUXUSVILLA MIT PRIVATEM SPA UND EXKLUSIVEM GARTEN

Wir bieten eine raffinierte, freistehende Villa aus den 1970er Jahren zum Verkauf an, die zwischen 2009 und 2010 komplett saniert wurde. Sie befindet sich auf einem privaten, komplett eingezäunten Grundstück von ca. 850 Quadratmetern mit Schiebetor, Fußgängereingang und immergrüner Hecke, die für Ruhe und Diskretion sorgt. Das Haus ist von einem großen gepflasterten Außenbereich und einer gepflegten exklusiven Grünfläche umgeben. Im Erdgeschoss, teilweise unterkellert, befindet sich eine Garage, die für € 30.000,00 erworben werden kann und 45 Quadratmeter groß ist, perfekt für mehrere Autos, sowie ein zusätzlicher gepflasterter Parkplatz von etwa 95 Quadratmetern. Die Garage ist durch eine gepanzerte Sicherheits- und Feuerschutztür mit dem Untergeschoss verbunden. Der

Servicebereich umfasst eine geräumige Taverne, eine verschließbare Veranda mit ferngesteuertem elektrischem Rollladen, eine Waschküche mit WC und einen exklusiven Wellnessbereich mit einer Whirlpool-Badewanne mit fünf Sitzplätzen, einer Trocken-Infrarot-Sauna für zwei/drei Personen und einem großen Duschbereich. Die Ebene wird durch einen Keller und Nebenräume mit unabhängigem Zugang vervollständigt. Die erste Etage, die für den Wohnbereich bestimmt ist und über eine bequeme, teilweise überdachte Außentreppe erreicht wird, empfängt eine große Eingangsdiele, ein helles Wohnzimmer mit einem großzügigen Esszimmer und direktem Zugang zu einer herrlichen offenen Terrasse von etwa 60 Quadratmetern, eine bewohnbare Küche, ein Arbeitszimmer, einen Flur und ein Badezimmer....

 **366 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 639.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



UNABHÄNGIG HEILBAD



Eden House

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna