



Eden House

AGENCIA — BOLOGNA

PIANORO — EMILIA-ROMAGNA

PRESTIGIOSA VILLA DE LUJO CON SPA PRIVADO Y JARDÍN EXCLUSIVO

€ 639.000

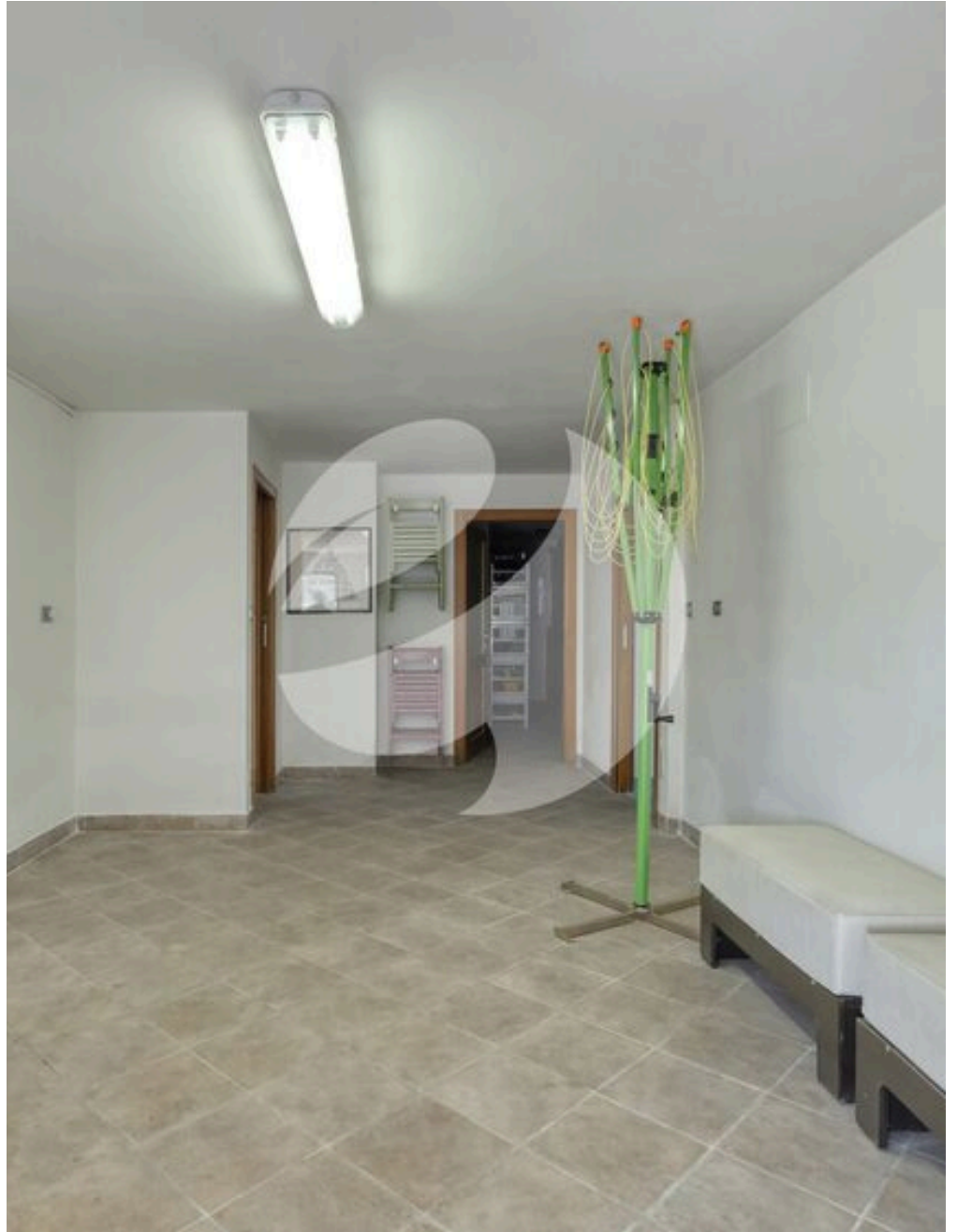
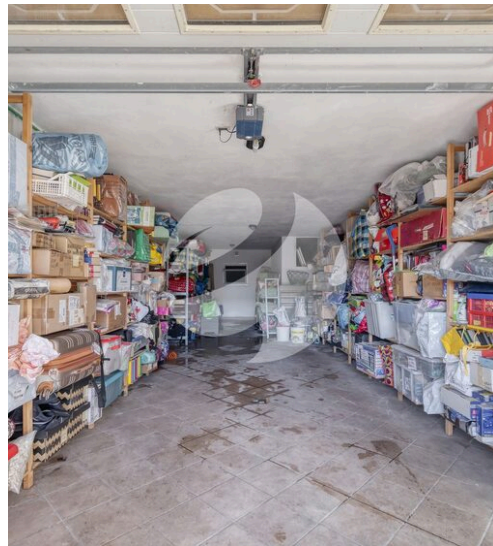
PRECIO

366 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

PRESTIGIOSA VILLA DE LUJO CON SPA PRIVADO Y JARDÍN EXCLUSIVO

Ofrecemos a la venta un chalet refinado que data de la década de 1970, que fue completamente reconstruido entre 2009 y 2010, situado en un terreno privado de aproximadamente 850 metros cuadrados completamente cerrado, con puerta corredera de entrada, entrada peatonal y seto perimetral de hoja perenne que garantiza la tranquilidad y discreción. La casa está rodeada por una amplia zona exterior pavimentada y un cuidado espacio verde exclusivo. La planta baja, en parte sótano, incluye un garaje que se puede adquirir por 30.000,00 euros de 45 metros cuadrados, perfecto para varios coches, así como una zona de aparcamiento pavimentada adicional de unos 95 metros cuadrados. El garaje está conectado internamente con el sótano mediante una puerta blindada de seguridad

e ignífuga. La zona de servicio incluye una espaciosa taberna, un porche cerrado con persiana eléctrica con mando a distancia, lavandería con WC y una exclusiva zona de bienestar con una bañera de hidromasaje de cinco plazas, una sauna seca de infrarrojos para dos/tres personas y una amplia zona de duchas. El nivel se completa con un sótano y habitaciones accesorias con acceso independiente. La primera planta, destinada a la zona de estar y a la que se accede mediante una cómoda escalera exterior parcialmente cubierta, acoge un amplio vestíbulo de entrada, un luminoso salón con un comedor de generosas dimensiones y acceso directo a una espléndida terraza abierta de unos 60 metros cuadrados, una cocina habitable, un estudio, un pasillo y un cuarto de baño...

 **366 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 639.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



JARDÍN



INDEPENDIENTE SPA



Eden House

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



DIRECCIÓN

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna