



Eden House

AGENCE — BOLOGNA

PIANORO — EMILIA-ROMAGNA

# PRESTIGIEUSE VILLA DE LUXE AVEC SPA PRIVÉ ET JARDIN EXCLUSIF

€ 639.000

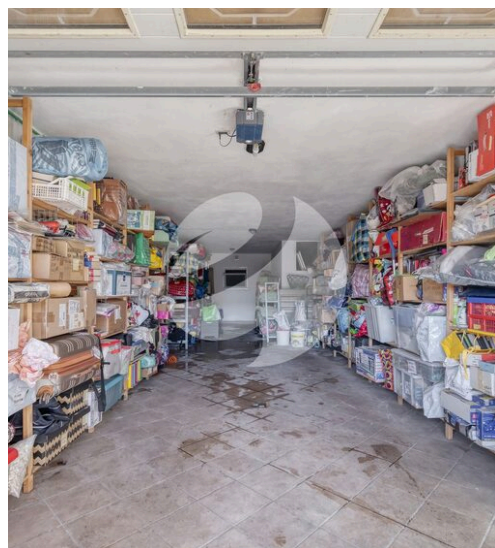
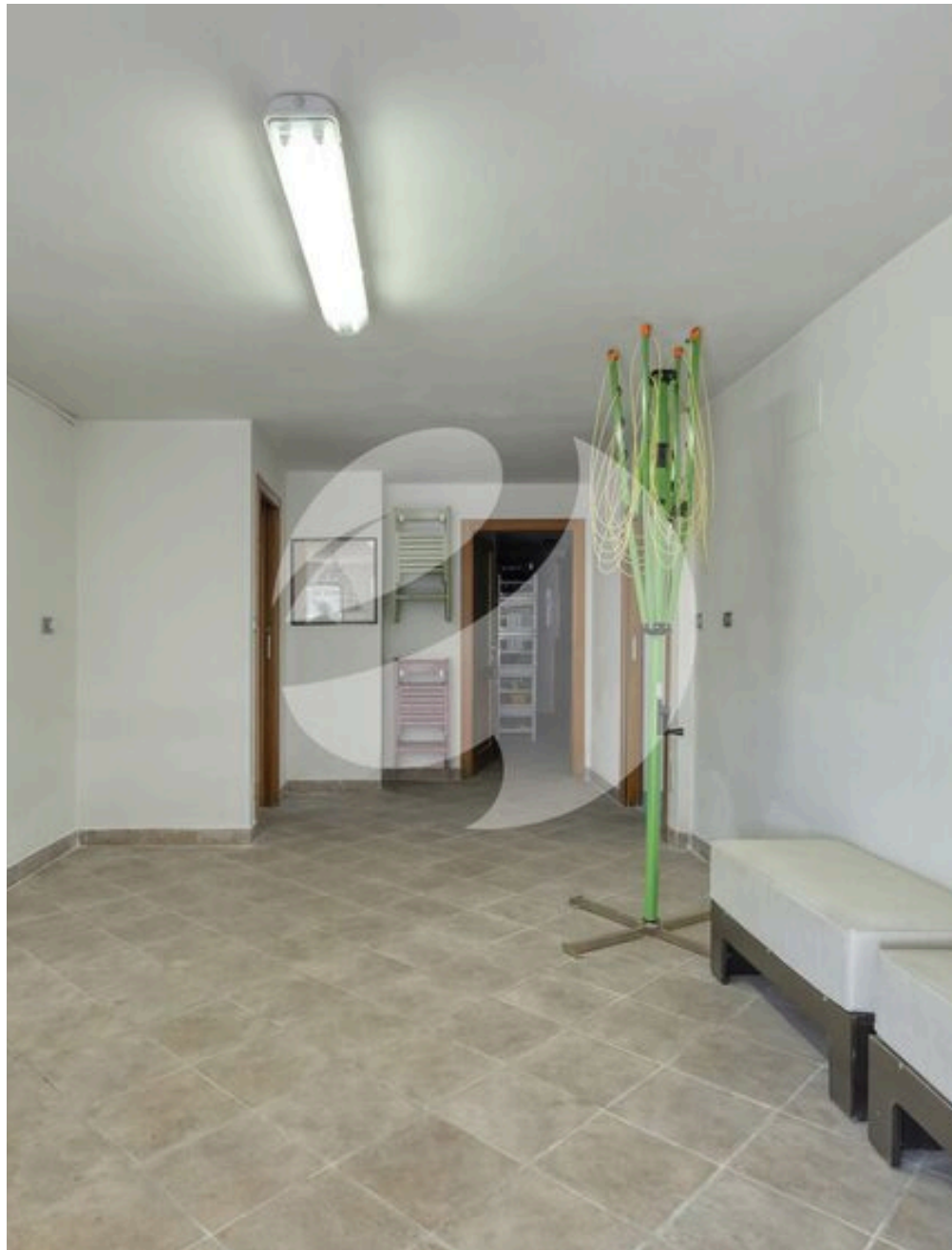
PRIX

366 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# PRESTIGIEUSE VILLA DE LUXE AVEC SPA PRIVÉ ET JARDIN EXCLUSIF


Nous proposons à la vente une villa individuelle raffinée datant des années 70, entièrement réaménagée entre 2009 et 2010, située sur un terrain privé d'environ 850 mètres carrés entièrement clos, avec portail coulissant, entrée piétonne et haie périmétrale à feuilles persistantes qui garantit la tranquillité et la discrétion. La maison est entourée d'une grande zone extérieure pavée et d'un espace vert exclusif bien entretenu. Le rez-de-chaussée, en partie en sous-sol, comprend un garage qui peut être acheté pour € 30.000,00 de 45 mètres carrés, parfait pour plusieurs voitures, ainsi qu'une zone de stationnement pavée supplémentaire d'environ 95 mètres carrés. Le garage est relié intérieurement au sous-sol par une porte blindée de sécurité

et ignifugée. La zone de service comprend une taverne spacieuse, une véranda fermable avec volet électrique télécommandé, une buanderie avec WC et un espace bien-être exclusif avec un bain à remous à cinq places, un sauna sec à infrarouge pour deux/trois personnes et un grand espace douche. Le niveau est complété par une cave et des pièces annexes avec accès indépendant. Le premier étage, destiné à la zone de vie et accessible par un escalier extérieur pratique et partiellement couvert, accueille un grand hall d'entrée, un salon lumineux avec une salle à manger aux dimensions généreuses et un accès direct à une splendide terrasse ouverte d'environ 60 mètres carrés, une cuisine habitable, un bureau, un couloir et une salle de bains...

 **366 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 639.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



INDÉPENDANT



SPA



Eden House

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ADRESSE

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna