



Eden House

AGÊNCIA — BOLOGNA

PIANORO — EMILIA-ROMAGNA

MORADIA DE LUXO DE PRESTÍGIO COM SPA PRIVADO E JARDIM EXCLUSIVO

€ 639.000

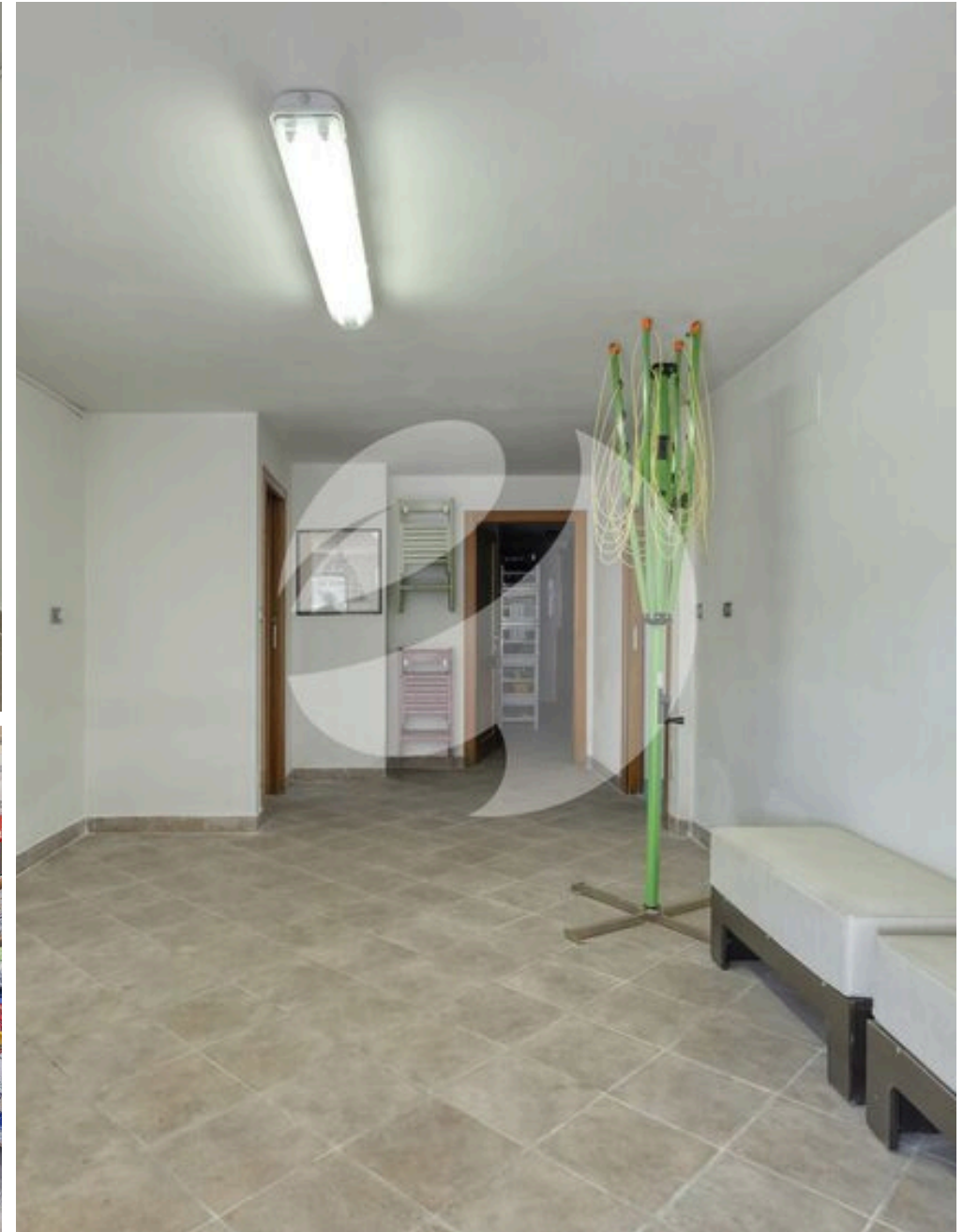
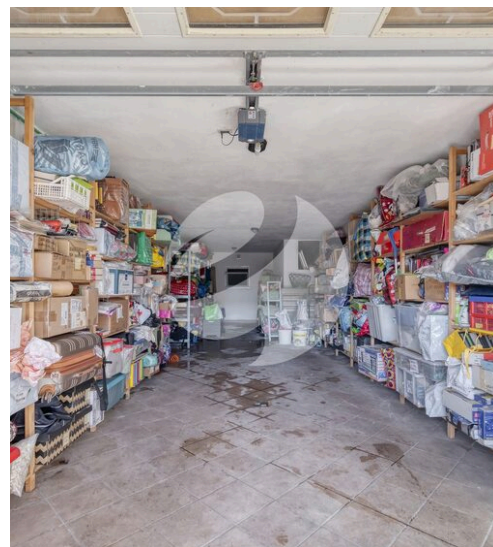
PREÇO

366 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA DE LUXO DE PRESTÍGIO COM SPA PRIVADO E JARDIM EXCLUSIVO

Colocamos à venda uma requintada moradia isolada que remonta aos anos 70, totalmente remodelada entre 2009 e 2010, localizada num lote privado de aproximadamente 850 metros quadrados completamente fechado, com portão de entrada deslizante, entrada pedonal e sebe perimetral sempre verde que garante tranquilidade e discrição. A casa está rodeada por uma grande área exterior pavimentada e um espaço verde exclusivo bem cuidado. O rés do chão, parcialmente em cave, inclui uma garagem que pode ser adquirida por € 30.000,00 de 45 metros quadrados, perfeita para vários carros, bem como uma área de estacionamento pavimentada adicional de cerca de 95 metros quadrados. A garagem está ligada internamente à cave por meio de uma porta blindada de segurança e à prova de fogo.

A área de serviço inclui uma taberna espaçosa, um alpendre com varanda fechada com estore elétrico com controlo remoto, lavandaria com WC e uma área de bem-estar exclusiva com uma banheira de hidromassagem de cinco lugares, uma sauna seca de infravermelhos para duas/três pessoas e uma grande área de duche. O nível é completado por uma adega e quartos acessórios com acesso independente. O primeiro andar, destinado à área de estar e acedido através de uma conveniente escada exterior parcialmente coberta, acolhe um amplo hall de entrada, uma luminosa sala de estar com uma sala de jantar de dimensões generosas e acesso direto a um esplêndido terraço aberto com cerca de 60 metros quadrados, uma cozinha habitável, um escritório, um corredor e uma casa de banho...

 **366 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 639.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



JARDIM



INDEPENDENTE SPA



Eden House

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

00390512846104



EMAIL

ceo@edenhouse.me



ENDEREÇO

Via Saragozza 112/O, Bologna, Bologna