



CARAIBICASA

AGENTUR — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

# Villa am Meer mit Park 9.200 m<sup>2</sup>, Pool 25 m und Gästevilla | Nordküste RD

\$ 4.500.000

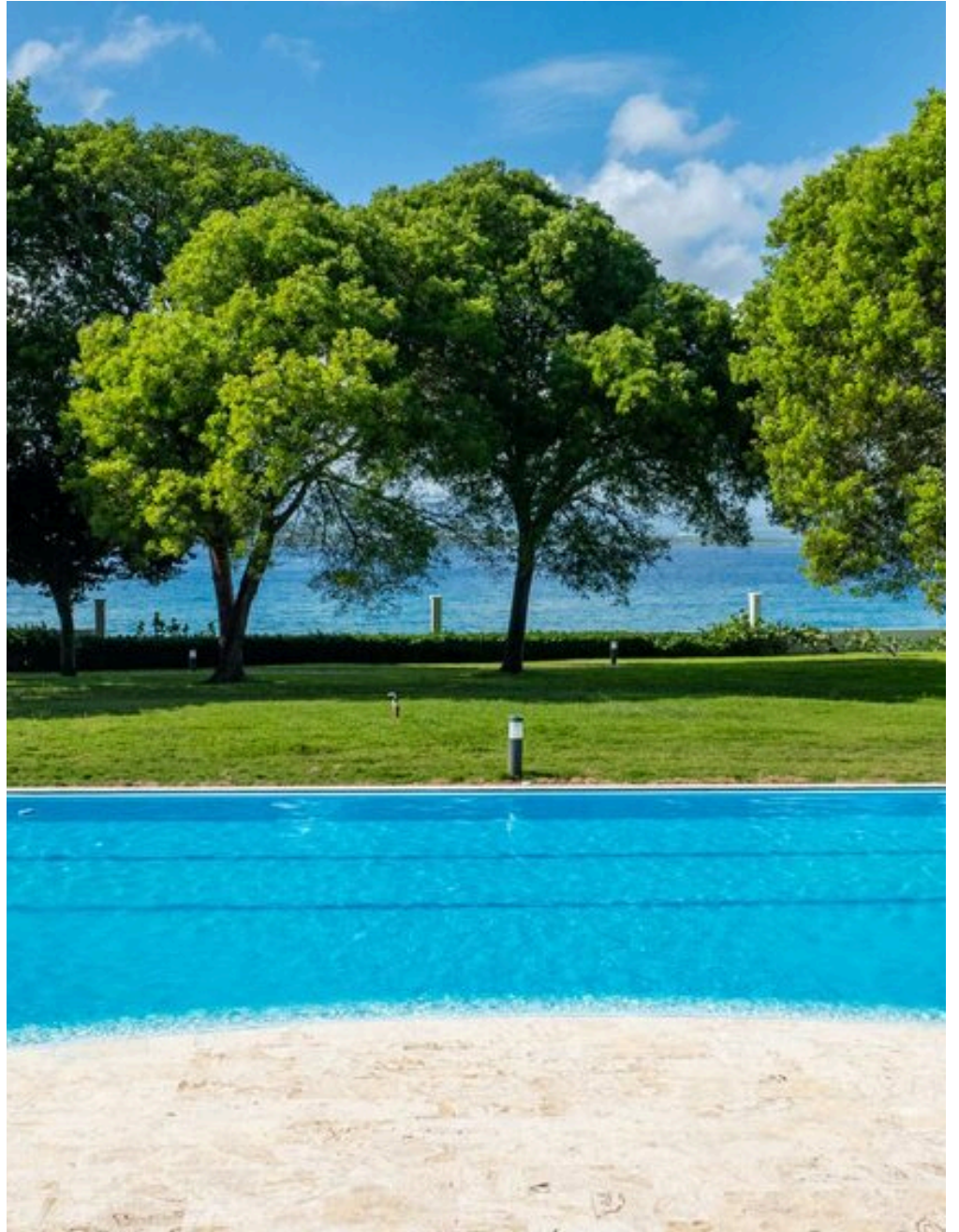
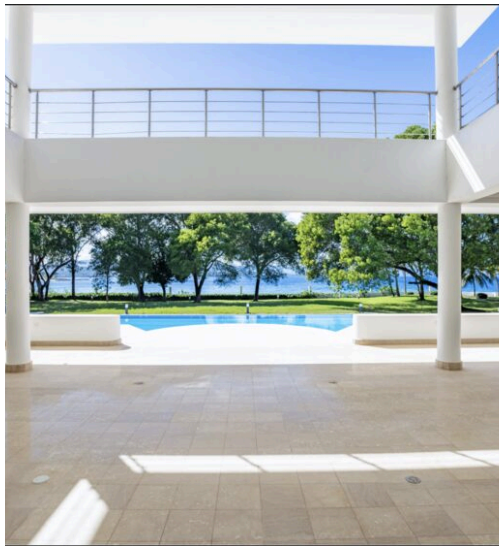
PREIS

1052 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# Villa am Meer mit Park 9.200 m<sup>2</sup>, Pool 25 m und Gästevilla | Nordküste RD


Ein echtes Juwel an der Nordküste der Dominikanischen Republik: eine exklusive Villa von 1.052 m<sup>2</sup>, eingebettet in einen privaten Park von 9.200 m<sup>2</sup>, mit Zugang zum Strand. Eine seltene Adresse für diejenigen, die sich absolute Privatsphäre, landschaftlich reizvolle Räume und das Privileg wünschen, das Meer jeden Tag nur wenige Schritte entfernt zu erleben. Das Haupthaus bietet 4 Schlafzimmer und 4,5 Bäder, mit einer idealen Aufteilung für ein privates Leben auf höchstem Niveau oder eine ultra-luxuriöse Investition. Das Herzstück der Villa ist ein riesiger, heller und luftiger Empfangsraum, der perfekt ist, um Gäste zu empfangen und eine private Resort-Atmosphäre zu erleben. Die bereits eingerichtete Küche ist groß und funktionell und kann sofort genutzt werden. Um das Anwesen zu vervollständigen, gibt es ein unabhängiges Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern: die perfekte Lösung, um Freunde und Familie in völliger Autonomie und Privatsphäre zu empfangen oder einen Bereich für Personal, Studien oder Gastfreundschaft auf hohem Niveau zu schaffen. Im

Außenbereich ist der Protagonist ein spektakuläres 25-Meter-Schwimmbecken mit olympischen Maßen: ein Element der Exzellenz, das die Immobilie in ein einzigartiges Erlebnis zwischen Sport, Entspannung und Unterhaltung verwandelt, umgeben von einem tropischen Garten, der Ruhe und höchste Diskretion garantiert. Das Haus wird teilmöbliert geliefert: eine gebrauchsfertige Küche und große "freie" Räume zur individuellen Gestaltung, um ein maßgeschneidertes Projekt nach dem eigenen Stil zu schaffen. Ein echter Vorteil für alle, die ein tadelloses Ergebnis ohne Kompromisse wünschen. Die Lage ist strategisch und international: nur 8 km vom internationalen Flughafen Gregorio Luperón (POP) entfernt, von dem aus täglich die wichtigsten Ziele in Nordamerika angefliegen werden. Miami ist in etwa 90 Minuten, New York in etwa 3 Stunden und Kanada in etwa 4 Stunden zu erreichen. Ein schneller und bequemer Zugang für Vielreisende, die einen Wohnsitz in der Karibik immer in der Nähe haben möchten. Diese Villa ist nicht nur ein Haus: Sie ist ein Lebensstil...

 **1052 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **\$ 4.500.000**

## MERKMALE



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**+18293010361**

 EMAIL  
**info@caraicasa.com**

 ADRESSE  
**CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA**