



CARAIBICASA

AGENCE — SOSÚA

SOSÚA EL BATEY — COSTA NORD

Villa en bord de mer
avec parc de 9 200 m²,
piscine de 25 m et villa
d'hôtes | Côte Nord RD

\$ 4.500.000

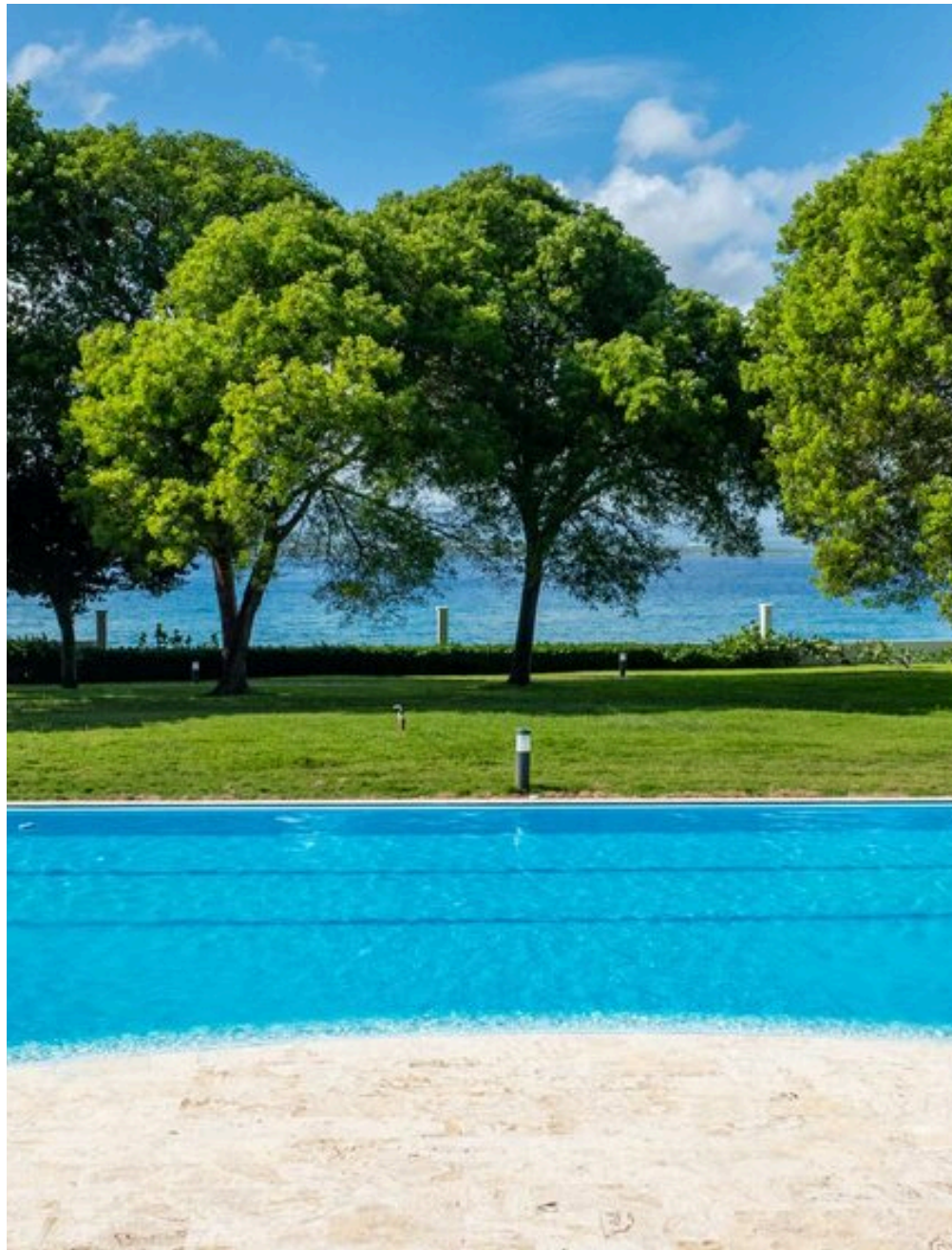
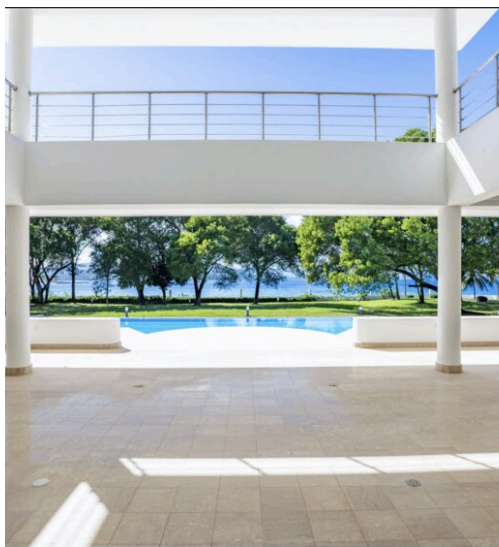
PRIX

1052 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Villa en bord de mer avec parc de 9 200 m², piscine de 25 m et villa d'hôtes | Côte Nord RD

Un authentique joyau sur la côte nord de la République dominicaine : une villa exclusive de 1 052 m², située dans un parc privé de 9 200 m², avec accès à la plage. Une adresse rare, conçue pour ceux qui désirent une intimité absolue, des espaces scéniques et le privilège de vivre la mer à quelques pas, tous les jours. La résidence principale offre 4 chambres et 4,5 salles de bains, avec un agencement idéal pour le plus haut niveau de vie privée ou un investissement ultra-luxueux. Le cœur de la villa est une immense salle de réception lumineuse et aérée, parfaite pour recevoir des invités et vivre l'atmosphère d'une station balnéaire privée. La cuisine, déjà meublée, est grande et fonctionnelle, prête à être utilisée immédiatement. Pour compléter la propriété, une maison d'hôtes indépendante avec 2 chambres et 2 salles de bains : la solution parfaite pour accueillir les amis et la famille en toute autonomie et intimité, ou pour créer un espace dédié au personnel, à l'étude ou à l'hospitalité de haut niveau. À l'extérieur, le protagoniste est une spectaculaire piscine

olympique de 25 mètres : un élément d'excellence qui transforme la propriété en une expérience unique, entre sport, détente et divertissement, entourée d'un jardin tropical qui garantit la tranquillité et la plus grande discrétion. La maison est livrée partiellement meublée : une cuisine prête à l'emploi et de grands espaces "libres" à personnaliser, pour créer un projet sur mesure selon son propre style. Un véritable avantage pour ceux qui veulent un résultat impeccable, sans compromis. L'emplacement est stratégique et international : à seulement 8 km de l'aéroport international Gregorio Luperón (POP), avec des vols quotidiens vers les principales destinations d'Amérique du Nord. Miami est accessible en 90 minutes, New York en 3 heures et le Canada en 4 heures. Un accès rapide et pratique pour les voyageurs fréquents qui veulent une résidence caribéenne toujours à portée de main. Cette villa n'est pas seulement une maison : c'est un style de vie. Espace, prestige, mer et connexions internationales, dans l'une des zones les plus recherchées de la côte nord.

 **1052 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **\$ 4.500.000**

CARACTÉRISTIQUES



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
+18293010361

 **EMAIL**
info@caraicasa.com

 **ADRESSE**
CALLE PEDRO CLISANTE 73, SOSÚA, PUERTO PLATA