



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENCE — CATANIA

ORTIGIA — SICILIA

# Nouveau projet clé en main au cœur d'Ortigia - Piazza Archimede- (Syracuse)

€ 650.000

PRIX

140 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES







## DESCRIPTION


# Nouveau projet clé en main au cœur d'Ortigia - Piazza Archimede- (Syracuse)


Dans le cœur le plus authentique et fascinant d'Ortigia, à quelques pas de la Piazza Archimede et immergés dans l'élégance historique de la Via della Maestranza, nous vous proposons deux appartements exclusifs de construction récente, situés au deuxième étage d'un prestigieux immeuble historique, un projet conçu pour ceux qui souhaitent vivre - ou investir - dans l'un des lieux les plus emblématiques et recherchés de Sicile. Les Solutions que nous proposons : 2 appartements indépendants Appartement A : environ 77 m2 Appartement B : environ 50 m2 Couloir d'accès aux appartements Deuxième étage Projet clé en main complet avec ameublement Possibilité de personnaliser les finitions Aménagement fonctionnel et contemporain Les propriétés seront construites avec un équilibre parfait entre le charme historique et le confort moderne, en mettant en valeur les éléments architecturaux originaux et en les intégrant

avec des installations de pointe. L'emplacement de notre offre : Via della Maestranza est l'une des rues les plus élégantes et caractéristiques d'Ortigia : ateliers d'artisans, palais nobles, restaurants raffinés et une atmosphère unique qui retrace des siècles d'histoire. A quelques pas : Piazza Archimede Cathédrale de Syracuse Lungomare di Levante Boutiques et clubs exclusifs Pourquoi c'est une proposition intéressante... Investissement très rentable (résidence de vacances/location touristique) Résidence de charme dans le centre historique Pied-à-terre de prestige Une opportunité rare dans un contexte de grande valeur historique et touristique, avec une formule clé en main et la possibilité de personnalisation. Nos architectes seront à votre disposition pour personnaliser le projet en fonction de vos besoins et vous soumettre le cahier des charges et le business plan détaillé.

 **140 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
PIÈCES

 **1**  
SDB

 **€ 650.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



CLASSE A



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



OPPORTUNITÉ  
RÉNOVÉ



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliarict.it**



ADRESSE  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**