



EUROSERVICE GROUP

AGENTUR — DOLO

MIRANO — VENETO

LANDESHAUS

€ 595.000

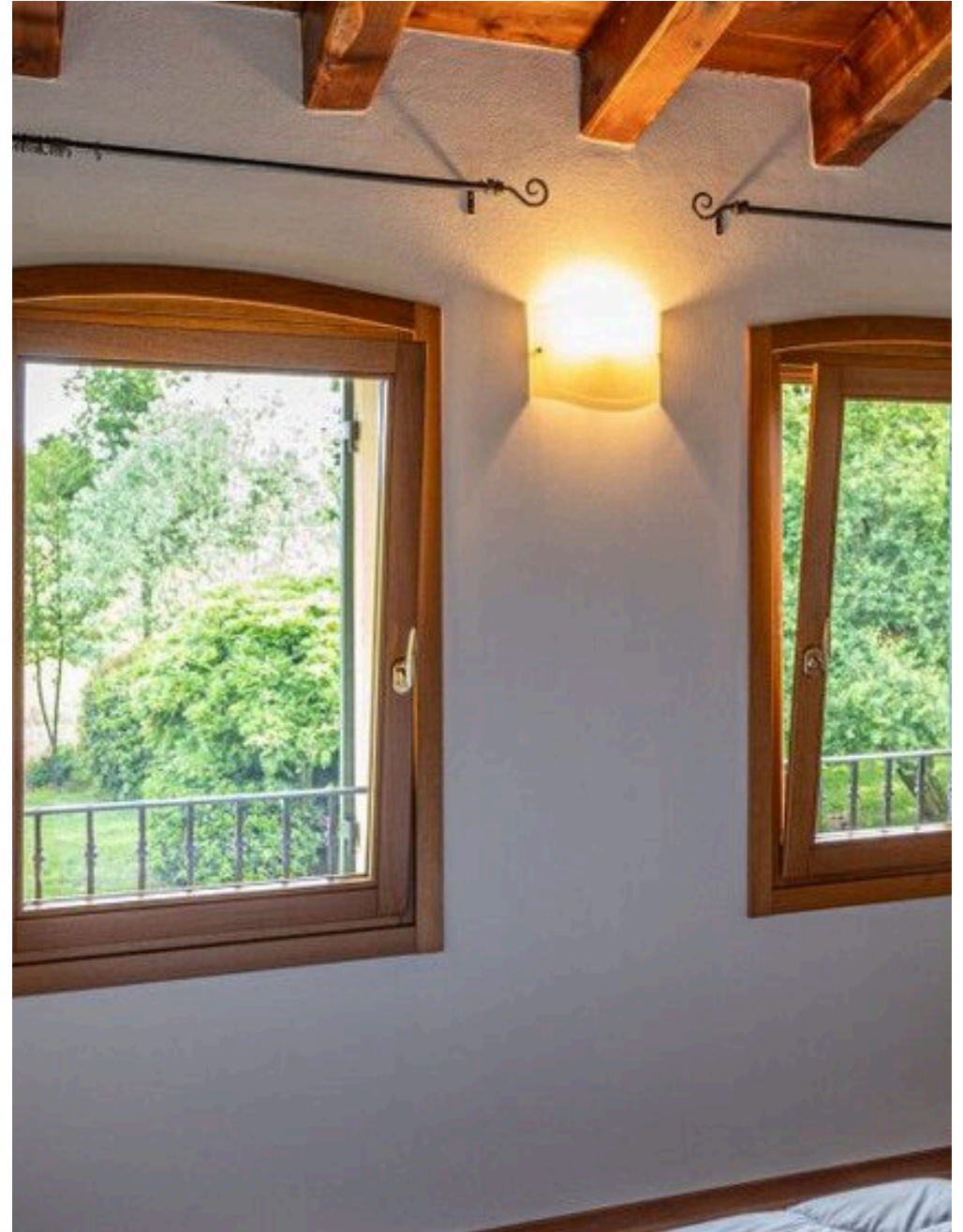
PREIS

190 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

LANDESHAUS

MIRANO: nur wenige Minuten von der Piazza in Mirano entfernt, wo das Leben zwischen Cafés und historischen Geschäften pulsiert, gibt es einen Ort, an dem die Zeit langsamer läuft und die Natur wieder im Mittelpunkt steht. Hier, inmitten der authentischen Stille der venezianischen Landschaft, steht ein Bauernhaus, das Geschichten von Tradition, Wärme und Schönheit erzählt. Das mit viel Geschick und Sorgfalt restaurierte Landhaus bewahrt die Seele der Häuser von einst: alte Kamine, die die Atmosphäre erwärmen, freiliegende Balken mit Originalfliesen, Terrakottaböden und freiliegende Ziegel, die von Authentizität zeugen. Jedes Detail wurde verbessert, um den ursprünglichen Charme zu bewahren und Eleganz mit modernem Komfort zu verbinden. Der Wohnbereich empfängt Sie mit großzügigen und vielseitigen Räumen, die zum Leben und Teilen einladen. Das Wohnzimmer, das von einem großen Fenster geschmückt wird, öffnet sich zu einer eindrucksvollen doppelten Höhe, die das

Licht und den Atem verstärkt und einen ständigen Dialog zwischen innen und außen schafft. Das natürliche Licht wird zum Protagonisten, streichelt die Oberflächen und macht jeden Moment zu etwas Besonderem. Im Erdgeschoss vervollständigen ein Raum/Keller, der sich ideal als Atelier oder Kreativraum eignet, ein Abstellraum mit Waschküche und ein Bad mit Fenster die Räume mit Funktionalität und Diskretion. Der Schlafbereich bietet Intimität und Komfort mit zwei Doppelzimmern und einem Bad mit Fenster. Der Dachboden, der den Wohnbereich überragt, ist ein Raum mit einzigartigem Charakter: Er kann in ein drittes Schlafzimmer, ein inspirierendes Arbeitszimmer oder einen persönlichen Rückzugsort verwandelt werden, an dem man zu sich selbst finden kann. Im Außenbereich öffnet sich das Anwesen zu einem ca. 4.000 m² großen Privatgarten, einem grünen Fleckchen, wo man Freiheit und Stille atmen kann, sowie zu weiteren 5.000 m² angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen....

 **190 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 595.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



PARK



RENOVIERT



EUROSERVICE GROUP

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3355295553



EMAIL
burla@euroservice-group.com



ADRESSE
Via Cairoli n. 18 B, DOLO, VENEZIA