



EUROSERVICE GROUP

AGENCE — DOLO

MIRANO — VENETO

# MAISON DE CAMPAGNE

€ 595.000

PRIX

190 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# MAISON DE CAMPAGNE


MIRANO : à quelques minutes de la place de Mirano, où la vie s'écoule entre les cafés et les boutiques historiques, il existe un lieu où le temps ralentit et où la nature reprend ses droits. C'est là, dans la tranquillité authentique de la campagne vénitienne, que se trouve une ferme qui raconte des histoires de tradition, de chaleur et de beauté. Restaurée avec soin, cette maison rustique conserve l'âme des maisons d'antan : cheminées d'époque qui réchauffent l'atmosphère, poutres apparentes avec tuiles d'origine, sols en terre cuite et briques apparentes qui parlent d'authenticité. Chaque détail a été mis en valeur pour garder intact le charme d'origine, en alliant élégance et confort contemporain. L'espace de vie accueille des pièces spacieuses et polyvalentes, conçues pour vivre et partager. Le salon, agrémenté d'une grande fenêtre, s'ouvre sur une double hauteur évocatrice qui amplifie la lumière et la respiration, créant un dialogue continu entre l'intérieur et l'extérieur. La lumière naturelle devient

le protagoniste, caressant les surfaces et rendant chaque moment spécial. Au rez-de-chaussée, une pièce/cellule idéale comme studio ou espace créatif, un débarras avec buanderie et une salle de bain vitrée complètent les pièces avec fonctionnalité et discrétion. L'espace nuit offre intimité et confort avec deux chambres doubles et une salle de bain vitrée. Le loft, qui surplombe le salon, est un espace au caractère unique : il peut être transformé en une troisième chambre, un bureau inspirant ou une retraite personnelle où l'on peut se retrouver. À l'extérieur, la propriété s'ouvre sur un jardin privé d'environ 4 000 mètres carrés, un coin de verdure où l'on respire la liberté et le silence, ainsi que sur un terrain agricole adossé de 5 000 mètres carrés. Un espace précieux, idéal pour ceux qui rêvent de chevaux, d'un paddock, d'un petit abri ou simplement d'un contact authentique avec la nature. Une intimité absolue, des horizons ouverts, des cieux qui changent de couleur au coucher du soleil...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 595.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



PARC



RÉNOVÉ



EUROSERVICE GROUP

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3355295553**



EMAIL  
**burla@euroservice-group.com**



ADRESSE  
**Via Cairoli n. 18 B, DOLO, VENEZIA**