



**DAIMM S.R.L.**

AGENCE — GENOVA

GENOVA — GENOVA

Elégante propriété  
rénovée à Gênes  
Albaro, dans une  
oasis de tranquillité à  
proximité de la mer.

€ 1.500.000

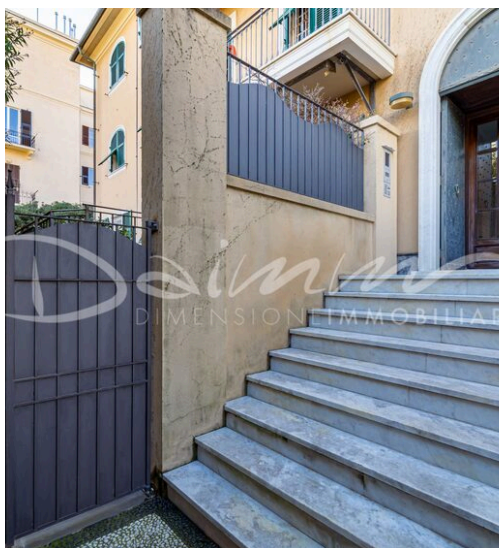
PRIX

190 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Élégante propriété rénovée à Gênes Albaro, dans une oasis de tranquillité à proximité de la mer.

Au cœur du quartier exclusif d'Albaro, dans la rue Torre dell'Amore, à quelques pas du célèbre front de mer de Corso Italia, nous proposons une résidence absolument prestigieuse agrémentée d'un extraordinaire jardin privé en terrasses d'environ 450 mètres carrés : une oasis privée et panoramique qui représente la véritable valeur distinctive de la propriété. Espaces et distribution interne L'appartement, d'environ 190 mètres carrés, se développe dans de grandes pièces harmonieusement distribuées. Le triple séjour, revêtu de parquet et inondé de lumière naturelle grâce à son excellente exposition à l'est, au sud et à l'ouest, constitue le cœur scénographique de la maison, idéal pour accueillir et vivre des moments de convivialité raffinée. La cuisine ouverte dialogue avec l'espace de vie dans un équilibre moderne et élégant. La zone nuit accueille quatre chambres à coucher, dont deux sont d'élégantes

suites avec salle de bain attenante, ainsi qu'une troisième salle de bain desservant la maison, garantissant confort et fonctionnalité à la famille et aux invités. Finitions et aménagements Entièrement rénovée avec soin et attention aux détails, la propriété dispose de nouvelles fenêtres et portes et de finitions de haute qualité. Chaque pièce exprime un style contemporain et raffiné, rehaussé par la lumière naturelle. L'immeuble est équipé d'un système d'alarme, d'une porte blindée, de l'air conditionné et de la fibre optique, garantissant sécurité, technologie et confort de vie au plus haut niveau. Espaces extérieurs et équipements Le jardin en terrasse de 450 mètres carrés, parfaitement vivable et privé, offre des espaces idéaux pour des moments de détente, des réceptions en plein air ou pour ceux qui souhaitent un contact privilégié avec la nature tout en restant au cœur de la ville...

 **190 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



JARDIN



PLUS DE 3  
PIÈCES



TERRASSE



DAIMM S.R.L.

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**010 5531088**



EMAIL  
**info@daimm.it**



ADRESSE  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**