



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

PRESTIGE UND PRACHT IM HAUPTGESCHOSS.

€ 980.000

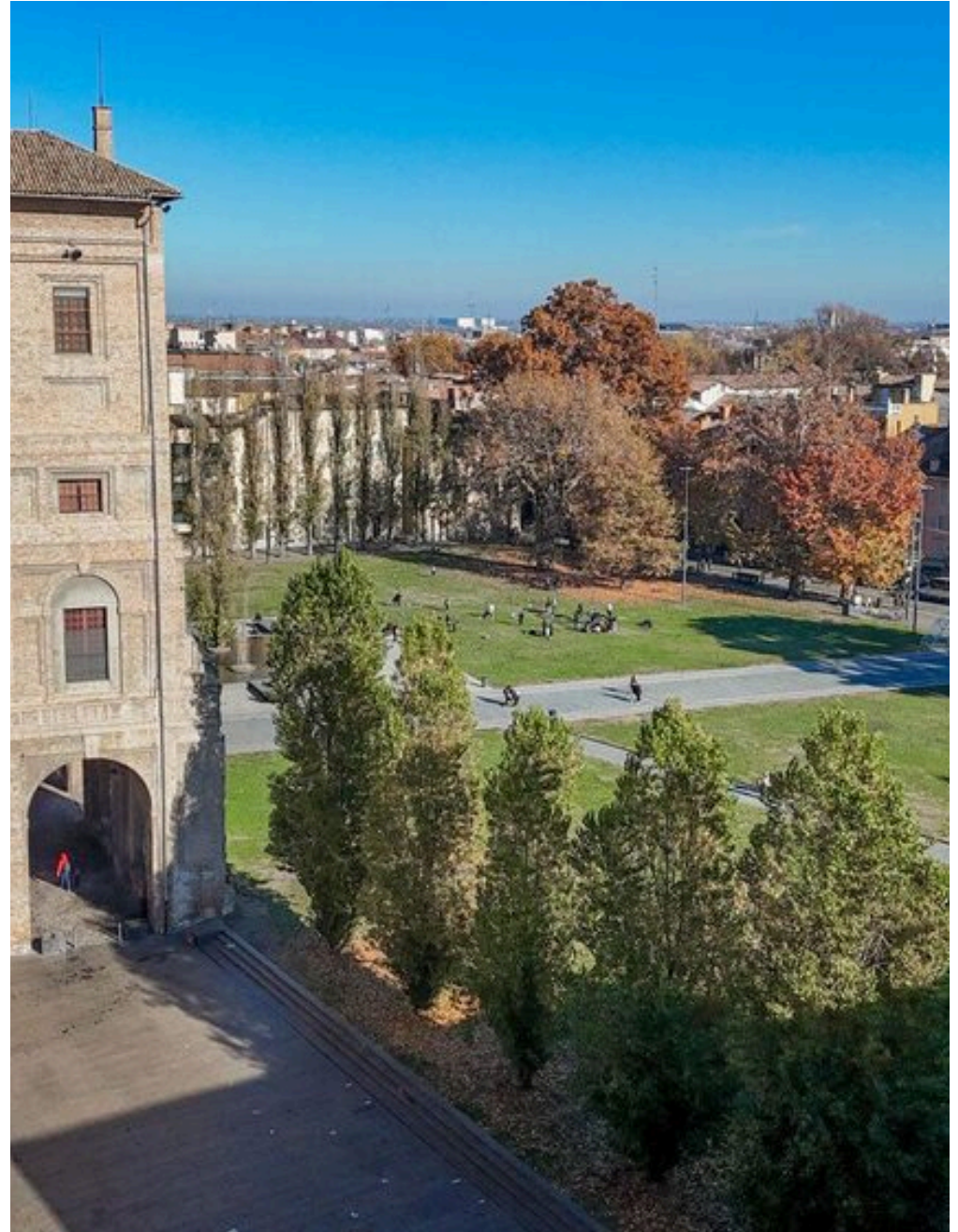
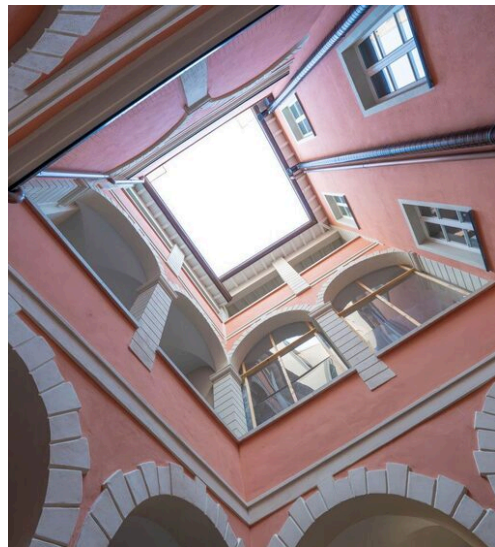
PREIS

260 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



PRESTIGE UND PRACHT IM HAUPTGESCHOSS.

IN EINEM HISTORISCHEN GEBÄUDE MIT NUR 3 WOHNUNGEN BIETEN WIR EINE WICHTIGE WOHNUNG IM NOBELEN STOCK VON 260 QUADRATMETERN AN. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre weiten Räume und ihren ursprünglichen architektonischen Charme aus. Die Eingangshalle führt zu einem großen und hellen Wohnzimmer, das durch fünf Fenster mit Blick auf die Piazza Ghiaia verschönert wird. Die geräumige Wohnküche hat eine schöne kleine Terrasse. Ein breiter Korridor mit herrlichen Bögen, die auf den hellen Innenhof blicken, führt zum Schlafbereich, der aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weiteren Doppelschlafzimmern, einem zweiten Bad, einer Waschküche und einem Abstellraum besteht. Die Immobilie wird durch einen großen Keller im Untergeschoss und eine geräumige Garage von 40 Quadratmetern mit Zugang vom Borgo Paggeria vervollständigt, die zusätzlich zum Preis der Wohnung angeboten wird. PARMA, PIAZZA GHIAIA. In einem prestigeträchtigen, vollständig

restaurierten Gebäude, in dem sich Geschichte und Moderne treffen, bieten wir eine herrliche Wohnung mit einer großen Fläche, die sich über die gesamte Etage des Gebäudes erstreckt. Die Wohnung, die einer sorgfältigen und vollständigen strukturellen Restaurierung und einer geschickten Neuverteilung der Räume unterzogen wurde, wird im fortgeschrittenen GRÜN-Zustand angeboten: eine Wahl, die dem Käufer die außergewöhnliche Möglichkeit bietet, jedes Detail nach seinem eigenen Geschmack und Lebensstil zu gestalten. Bodenbeläge, Innentüren, Bäder und Installationen können nach Maß angefertigt werden, was eine maximale Anpassung der Oberflächen und die Schaffung eines authentischen und einzigartigen Umfelds ermöglicht. Was auf den ersten Blick auffällt, ist die Harmonie der großen Räume, die fließend miteinander verbunden sind und durch große Höhen und zahlreiche Fenster, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten, verschönert werden....

 **260 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 980.000**
PREIS

MERKMALE

WEITE
RÄUMEBEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGENHISTORISCHES
GEBÄUDELUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN

BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

TELEFON
0521533841EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.itADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA