



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# PRESTIGIO Y MAGNIFICENCIA EN LA PLANTA PRINCIPAL.

€ 980.000

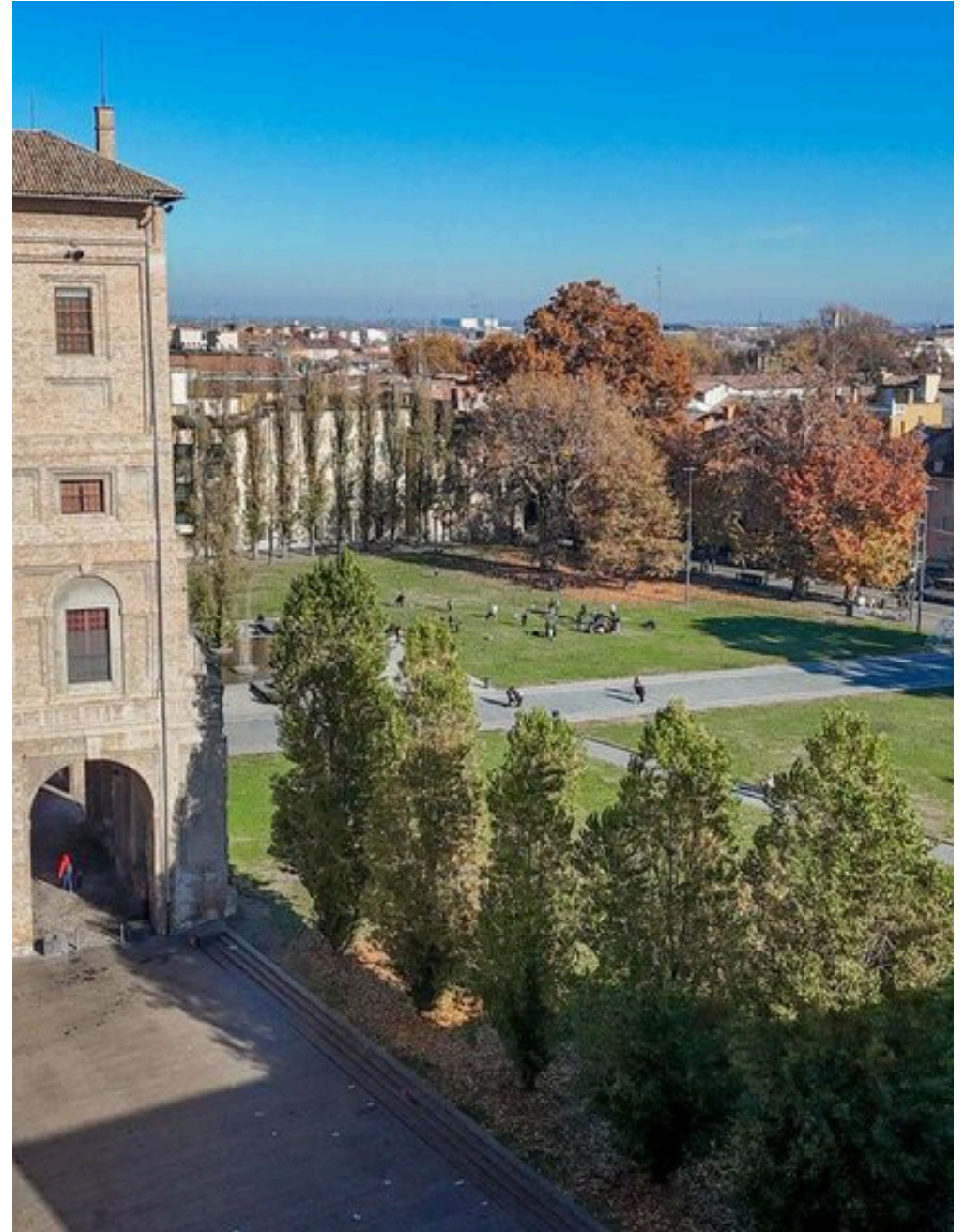
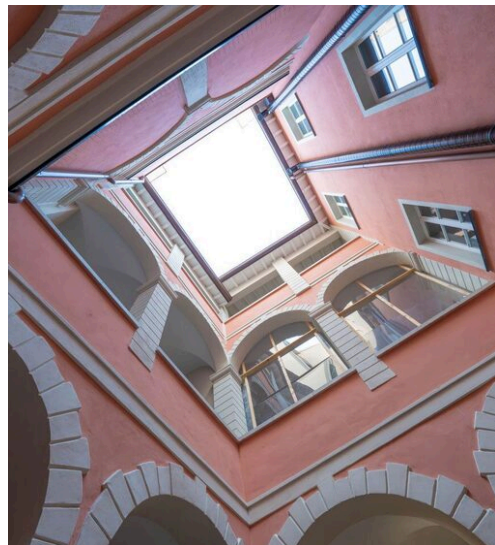
PRECIO

260 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

4

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# PRESTIGIO Y MAGNIFICENCIA EN LA PLANTA PRINCIPAL.

EN UN EDIFICIO HISTÓRICO DE SÓLO 3 VIVIENDAS, OFRECEMOS UN IMPORTANTE APARTAMENTO EN LA PLANTA NOBLE DE 260 m<sup>2</sup>. La propiedad se distingue por sus amplios espacios y su original encanto arquitectónico. El hall de entrada conduce a un amplio y luminoso salón embellecido por cinco ventanas con vistas a Piazza Ghia. La espaciosa cocina-comedor está servida por una pequeña y encantadora terraza. Un amplio pasillo, caracterizado por magníficos arcos con vistas al luminoso patio interior, conduce a la zona de noche compuesta por un dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios dobles, un segundo baño, lavadero y trastero. La propiedad se completa con una gran bodega en el sótano y un espacioso garaje de 40 metros cuadrados con acceso desde Borgo Paggeria, que se ofrece además del precio del piso. PARMA, PIAZZA GHIAIAIA. En un prestigioso edificio de época, completamente restaurado, donde historia y modernidad se encuentran, proponemos un magnífico piso con una gran superficie desarrollada en toda la planta del edificio. El piso, que ha sido objeto de una precisa

y completa restauración estructural y de una hábil redistribución de los espacios, se propone en avanzado estado VERDE: una elección que ofrece al comprador la extraordinaria oportunidad de configurar cada detalle según su propio gusto y estilo de vida. Suelos, puertas interiores, baños y sistemas pueden realizarse a medida, lo que permite personalizar al máximo los acabados y crear un entorno auténticamente único. Lo que llama la atención desde el primer vistazo es la armonía de los amplios espacios, interconectados con fluidez, embellecidos por importantes alturas y numerosas ventanas que inundan las estancias de luz natural. La zona de estar y la de dormir dialogan a través de un generoso pasillo, embellecido por majestuosos arcos que dan al gran patio interior, creando evocadores destellos y una sensación de continuidad visual de gran encanto. El corazón de la casa está representado por la gran zona de estar que, junto con la cocina y el comedor, ocupa más de 90 metros cuadrados: un espacio escenográfico, ideal para acoger, compartir y vivir momentos de convivencia...

 **260 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **4**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 980.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



ACABADOS  
DE LUJO



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**