



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# PRESTIGE ET MAGNIFICENCE AU REZ-DE-CHAUSSÉE.

€ 980.000

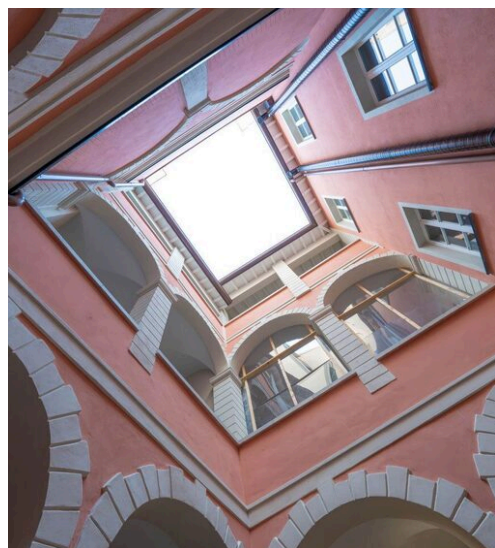
PRIX

260 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# PRESTIGE ET MAGNIFICENCE AU REZ-DE-CHAUSSÉE.


DANS UN IMMEUBLE HISTORIQUE DE SEULEMENT 3 LOGEMENTS, NOUS OFFRONS UN IMPORTANT APPARTEMENT AU NIVEAU NOBLE DE 260 M<sup>2</sup>. La propriété se distingue par ses grands espaces et son charme architectural original. Le hall d'entrée mène à un grand et lumineux séjour agrémenté de cinq fenêtres donnant sur la Piazza Ghiaia. La cuisine spacieuse est desservie par une belle petite terrasse. Un large couloir, caractérisé par de magnifiques arcs donnant sur la cour intérieure lumineuse, conduit à la zone nuit composée d'une chambre principale avec salle de bain en suite, de deux autres chambres doubles, d'une deuxième salle de bain, d'une buanderie et d'un débarras. La propriété est complétée par une grande cave au sous-sol et un spacieux garage de 40 mètres carrés avec accès depuis Borgo Paggeria, qui est offert en plus du prix de l'appartement. PARMA, PIAZZA GHIAIAIA. Dans un prestigieux immeuble d'époque,

entièrement restauré, où l'histoire et la modernité se rencontrent, nous proposons un magnifique appartement avec une grande surface développée sur tout l'étage de l'immeuble. L'appartement, qui a subi une restauration structurelle précise et complète et une habile redistribution des espaces, est proposé à l'état VERT avancé : un choix qui offre à l'acquéreur l'extraordinaire opportunité de façonner chaque détail selon ses propres goûts et son style de vie. Les sols, les portes intérieures, les salles de bains et les installations peuvent être réalisés sur mesure, ce qui permet de personnaliser au maximum les finitions et de créer un environnement authentiquement unique. Ce qui frappe dès le premier regard, c'est l'harmonie des grands espaces, reliés entre eux de manière fluide, embellis par des hauteurs importantes et de nombreuses fenêtres qui inondent les pièces de lumière naturelle...

 **260 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 980.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



FINITIONS  
LUXUEUSES



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0521533841**



EMAIL  
**crisian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**