



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI BEACH — FL

# Architektonische Ikone im Herzen von North Grove

\$ 18.000.000

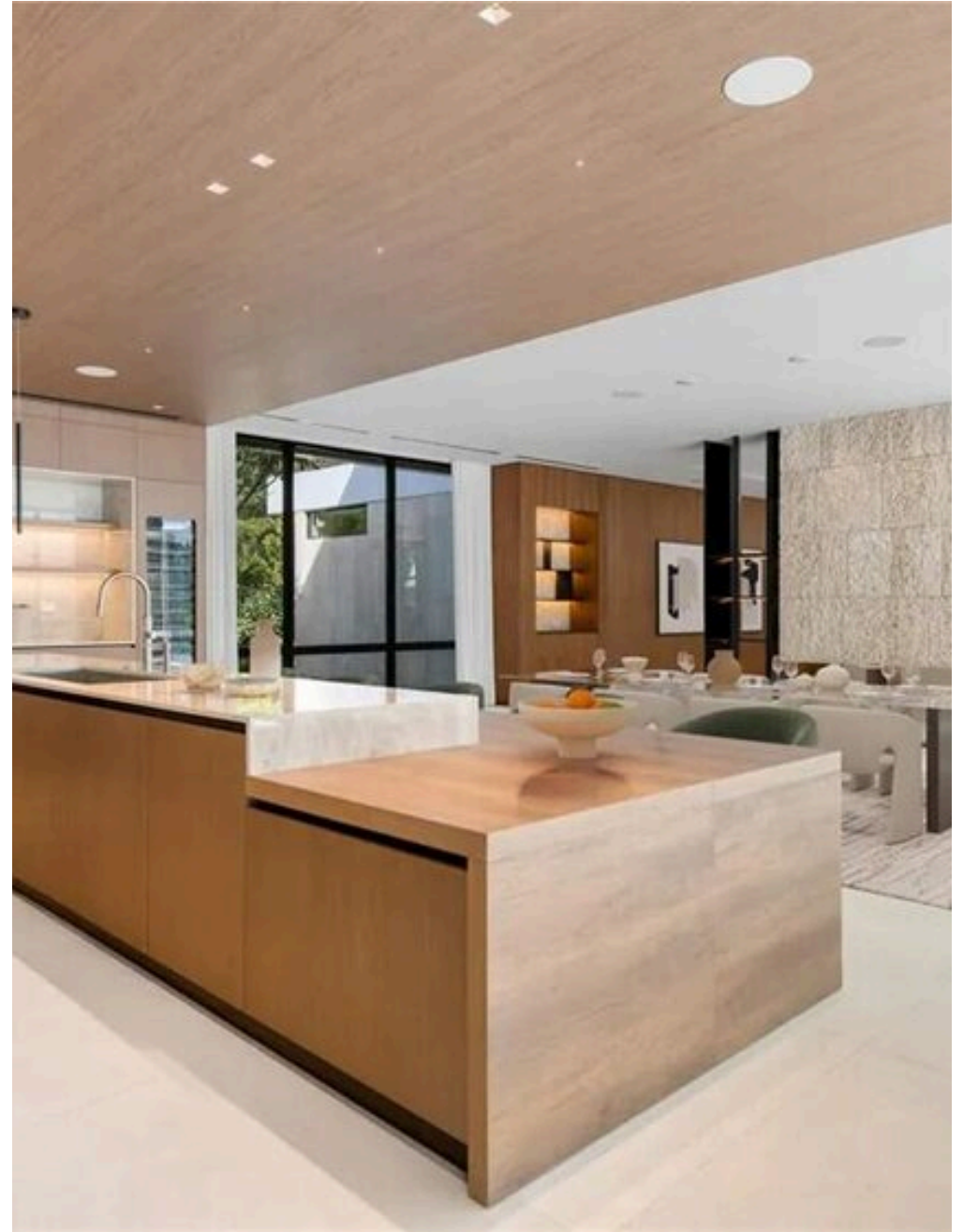
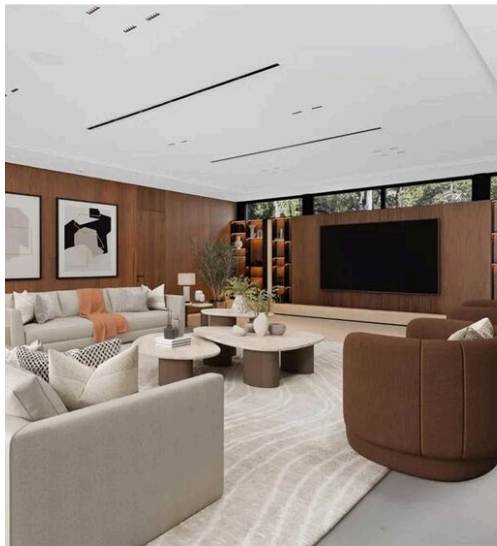
PREIS

940 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Architektonische Ikone im Herzen von North Grove

Erleben Sie die Essenz des Lebensstils in North Coconut Grove in diesem außergewöhnlichen, neu gebauten Anwesen, das sich auf einem prestigeträchtigen Eckgrundstück von ca. 1.590 m<sup>2</sup> befindet, mit über 940 m<sup>2</sup> tadellosem, modernem Design. Der dramatische Eingang durch doppelte private Tore führt Sie in eine Residenz, die für große Empfänge und kompromisslosen Alltagskomfort konzipiert wurde. Die geräumigen, lichtdurchfluteten Innenräume bieten 6 Schlafzimmer und 7½ Bäder, einschließlich der Personalunterkünfte, jeweils mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privater Terrasse, so dass absolute Privatsphäre für Familie und Gäste gewährleistet ist. Das Herzstück des Hauses ist ein majestätisches Wohnzimmer mit einem Wasserdampfkamin, einem markanten architektonischen Element. Die mit Gaggenau-Geräten ausgestattete Hauptküche wird von einer Vorbereitungsküche mit Thermador-Geräten flankiert, die

einen perfekten Rahmen für exklusive Veranstaltungen und privates Catering bietet. Ein eigener Kinosaal, ein privater Fitnessraum und ein professionelles Studio vervollständigen das Anwesen, das für einen kompletten und anspruchsvollen Lebensstil konzipiert wurde. Die Außenbereiche erinnern an ein echtes privates Resort: eine Außenküche, ein Cabana-Bad, eine Außendusche und ein Dampfbad sowie ein Swimmingpool und ein Spa, die von großen Terrassen umgeben sind, die ideal für die Unterhaltung in absoluter Privatsphäre sind. Die Crestron-Heimautomatisierungstechnologie steuert Beleuchtung, Klima, Sicherheit und Unterhaltung, während ein Überwachungssystem mit 16 Kameras für maximalen Schutz und Seelenfrieden sorgt. Eine ikonische Immobilie für alle, die sich zeitgenössische Architektur, absolute Privatsphäre und internationale Luxusstandards in einer der exklusivsten Enklaven Miamis wünschen.

 **940 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **7**  
BÄDER

 **\$ 18.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBADEEXKLUSIVE  
POSITION



FORTSCHRITTLICHE  
TECHNOLOGIE



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**