



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Freistehende Villa mit Meerblick und privatem Garten

€ 535.000

PREIS

250 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit Meerblick und privatem Garten

In einer zurückhaltenden und authentischen Umgebung an der Nordostküste Sardinien, nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine freistehende Villa mit Meerblick zum Verkauf an, die in einer Umgebung von absoluter Ruhe und Privatsphäre liegt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und stellt eine ideale Lösung sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz als auch als Immobilieninvestition auf Sardinien dar, in einer der begehrtesten Gegenden auf dem nationalen und internationalen Markt. Im Erdgeschoss betritt man die Villa über eine große überdachte Veranda, die zu jeder Jahreszeit zum Genießen des Außenbereichs einlädt und zu einem eleganten Wohnzimmer und einer separaten Wohnküche führt. Der Schlafbereich umfasst ein Doppelschlafzimmer und zwei Zweibettzimmer

sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Im Obergeschoss befindet sich eine weitere überdachte Veranda mit schönem Blick auf das Meer, die zum Entspannen einlädt. Im Inneren befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und ein Fensterbad mit Dusche. Im Außenbereich ist die Villa auf vier Seiten von einem privaten Garten und einem Grundstück umgeben, Elemente, die Privatsphäre und eine hervorragende Bewohnbarkeit der Außenbereiche garantieren, mit interessanten Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, einschließlich des Baus eines Panoramaschwimmbekens. Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Schritte von den weißen Sandstränden und dem kristallklaren Wasser der Küste entfernt, sowie die Anbindung an den Hafen und den internationalen Flughafen....

 **250 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 535.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



MEHR ALS
3 ZIMMER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari