



C&C House

AGENTUR — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Ein privates Belvedere auf Capo d' Orlando: Exzellenz und Personalisierung!

€ 500.000

PREIS

258 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Ein privates Belvedere auf Capo d'Orlando: Exzellenz und Personalisierung!

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Contrada Scafa, einer der begehrtesten und prestigeträchtigen Hanglagen von Capo d'Orlando, bieten wir eine herrliche freistehende Villa zum Verkauf an. Diese Residenz stellt einen Zufluchtsort von maximaler Privatsphäre dar, weit entfernt von der städtischen Dynamik, aber in einer dominanten Position, die einen unübertroffenen Panoramablick auf die Äolischen Inseln und die tyrrhenische Küste bietet. Mit einer Gesamtnutzfläche von 258 Quadratmetern zeichnet sich die Villa durch ihre vielseitige Gestaltung aus. Die geschickte Kombination von bereits fertigen Räumen und unfertigen Bereichen bietet dem Käufer die seltene Gelegenheit, die Wohnung nach seinen Wünschen zu gestalten und so ein herrschaftliches Anwesen in einer der begehrtesten Gegenden Siziliens zu schaffen. Erdgeschoss: Das fertige Belvedere (ca. 175 qm gemeinschaftlich) Die

obere Etage wurde konzipiert, um Licht und Leben en plein air zu zelebrieren. Vollständig fertiggestellt und bereit, bewohnt zu werden, besteht es aus: Residential Living (62 qm): Eine Wohnung mit Aufmerksamkeit für die kleinsten Details, ideal als Herzstück des Hauses. Panoramic Covered Porch (45 qm): Eine echte edle Loggia, perfekt für die Schaffung von Outdoor-Lounges und Essbereichen mit Blick auf den Sonnenuntergang. Solarium-Terrasse (48 qm): Ein monumentaler Freiraum, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu erleben. Untergeschoss: Vielseitigkeit und Raum (ca. 196 qm) Ein Stockwerk, das sich durch großzügige Volumina auszeichnet und für die Unterbringung von Gästen oder Wellness-Bereichen konzipiert wurde: Gäste-Suite (78 qm): Eine fertige Einheit, bestehend aus einem großen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, Bad, Abstellraum und Kochnische...

 **258 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 500.000**
PREIS

MERKMALE



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3669362975

 EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com

 ADRESSE
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina