



C&C House

AGENCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Un Belvedere privado en Capo d' Orlando: ¡excelencia y personalización!

€ 500.000

PRECIO

258 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Un Belvedere privado en Capo d'Orlando: ¡excelencia y personalización!

Inmersa en el impresionante paisaje de Contrada Scafa, una de las zonas de ladera más deseadas y prestigiosas de Capo d'Orlando, ofrecemos a la venta una espléndida villa independiente. Esta residencia representa un refugio de máxima privacidad, lejos del dinamismo urbano pero suspendida en una posición dominante que ofrece una vista panorámica insuperable de las Islas Eolias y la costa del Tirreno. Con una superficie comercial total de 258 metros cuadrados, la villa destaca por su diseño versátil. La hábil combinación de habitaciones ya terminadas y zonas sin terminar ofrece al comprador la rara oportunidad de dar forma a la vivienda según sus deseos, creando una casa señorial de sastrería en uno de los contextos más codiciados de Sicilia. Planta baja: El mirador terminado (175 metros cuadrados com. ca.) El nivel superior ha sido concebido para celebrar la luz y la vida en plein air. Completamente terminado y listo para ser habitado, consta de: Salón Residencial (62 m2): Un piso cuidado hasta el más mínimo

detalle, ideal como corazón del hogar. Porche Cubierto Panorámico (45 m2): Una verdadera loggia noble, perfecta para crear salones y comedores al aire libre con vistas a la puesta de sol. Terraza Solarium (48 m2): Un monumental espacio abierto para vivir el clima mediterráneo en total intimidad. Planta Sótano: Versatilidad y Espacio (196 m2 com. aprox.) Una planta caracterizada por volúmenes generosos, diseñada para alojar invitados o zonas dedicadas al bienestar: Suite de Invitados (78 m2): Una unidad acabada compuesta por una amplia zona de estar, dos dormitorios, cuarto de baño, trastero y cocina americana. Ideal para la familia ampliada o como zona de fitness/hobby. Zona Atelier (78 m2): Zona interior actualmente en estado inacabado, que ofrece potencial para una taberna de prestigio, una sala de cine privada o una ampliación de la zona de dormitorios. Garaje (40 m2): Amplio espacio técnico para guardar coches y equipamiento. La villa está rodeada por una parcela de aproximadamente 900 m2....

 **258 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 500.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE
TERRENO



VISTAS AL
MAR



C&C House

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



DIRECCIÓN
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina