



C&C House

AGENCE — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Un Belvédère privé sur le Cap d'Orlando : Excellence et Personnalisation !

€ 500.000

PRIX

258 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Un Belvédère privé sur le Cap d'Orlando : Excellence et Personnalisation !


Immergée dans le paysage à couper le souffle de Contrada Scafa, l'une des zones de colline les plus désirables et prestigieuses de Capo d'Orlando, nous proposons à la vente une splendide villa individuelle. Cette résidence représente un refuge de la plus grande intimité, loin du dynamisme urbain mais suspendue dans une position dominante qui offre une vue panoramique inégalée sur les îles Eoliennes et la côte Tyrrhénienne. Avec une surface commerciale totale de 258 mètres carrés, la villa se distingue par sa conception polyvalente. La combinaison habile de pièces déjà finies et de zones non finies offre à l'acheteur la rare opportunité de façonner l'habitation selon ses désirs, créant un manoir sartorial dans l'un des contextes les plus recherchés de Sicile. Rez-de-chaussée : Le Belvédère fini (175 m² comm. ca.) Le niveau supérieur a été conçu pour célébrer la lumière et la vie en plein air. Complètement terminé et prêt à être habité, il se compose de : Residential Living (62 m²) : Un appartement avec une attention aux moindres détails, idéal

comme cœur de la maison. Panoramic Covered Porch (45 m²) : Une véritable loggia noble, parfaite pour créer des salons et des salles à manger en plein air avec vue sur le coucher du soleil. Terrasse solarium (48 m²) : un espace ouvert monumental pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité. Sous-sol : polyvalence et espace (196 m² comm. env.) Un étage caractérisé par des volumes généreux, conçu pour accueillir des invités ou des espaces dédiés au bien-être : Guest Suite (78 m²) : une unité finie composée d'un grand espace de vie, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains, d'un espace de rangement et d'une kitchenette. Idéale pour la famille élargie ou comme espace de remise en forme. Atelier (78 m²) : Espace intérieur actuellement inachevé, qui offre la possibilité d'une taverne prestigieuse, d'une salle de cinéma privée ou d'une extension de la zone de couchage. Garage (40 m²) : Espace technique spacieux pour le stockage des voitures et des équipements. La villa est entourée d'un terrain d'environ 900 m²....

 **258 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 500.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT
TERRAIN



VUE SUR
LA MER



C&C House

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



ADRESSE
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina