



C&C House

AGÊNCIA — CAPO D'ORLANDO

CAPO D'ORLANDO — SICILIA

Um Belvedere Privado em Capo d'Orlando: Excelência e Personalização!

€ 500.000

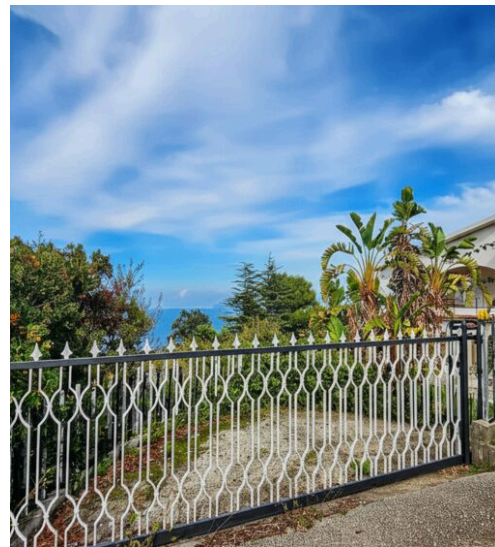
PREÇO

258 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Um Belvedere Privado em Capo d'Orlando: Excelência e Personalização!

Imersa na deslumbrante paisagem de Contrada Scafa, uma das mais desejáveis e prestigiadas zonas de encosta de Capo d'Orlando, colocamos à venda uma esplêndida moradia isolada. Esta residência representa um refúgio de máxima privacidade, longe do dinamismo urbano, mas suspensa numa posição dominante que oferece uma vista panorâmica insuperável sobre as Ilhas Eólias e a costa do Tirreno. Com uma área comercial total de 258 metros quadrados, a moradia destaca-se pela sua conceção versátil. A combinação hábil de quartos já acabados e áreas inacabadas oferece ao comprador a rara oportunidade de moldar a moradia de acordo com os seus desejos, criando uma casa senhorial num dos contextos mais procurados da Sicília. Rés do chão: O Belvedere acabado (175 m2 com. ca.) O nível superior foi concebido para celebrar a luz e a vida em plein air. Completamente acabado e pronto a ser habitado, é composto por: Sala de estar residencial (62 m2): Um apartamento com atenção aos mais pequenos detalhes,

ideal como coração da casa. Alpendre panorâmico coberto (45 m2): Uma verdadeira loggia nobre, perfeita para criar salas de estar e de jantar ao ar livre com vista para o pôr do sol. Terraço Solário (48 m2): Um espaço aberto monumental para viver o clima mediterrânico em total privacidade. Cave: Versatilidade e Espaço (196 m2 aprox.) Um piso caracterizado por volumes generosos, concebido para acolher hóspedes ou áreas dedicadas ao bem-estar: Guest Suite (78 m2): Uma unidade acabada composta por uma ampla sala de estar, dois quartos, casa de banho, arrecadação e kitchenette. Ideal para a família alargada ou como uma área de fitness/hobby. Área do Atelier (78 m2): Área interior atualmente inacabada, que oferece o potencial para uma taberna de prestígio, uma sala de cinema privada ou uma nova extensão da área de dormir. Garagem (40 m2): Espaço técnico espaçoso para guardar carros e equipamentos. A moradia está rodeada por um terreno de aproximadamente 900 m2....

 **258 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLIOS



JARDIM



INDEPENDENTE
TERRENO



VISTA PARA
O MAR



C&C House

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3669362975



EMAIL
cchouseimmobiliare@gmail.com



ENDEREÇO
Via Brin 13, Capo d'Orlando, Messina