



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

EINE IKONE DES STILS,
ZWISCHEN LICHT,
RAUM UND DESIGN.

€ 620.000

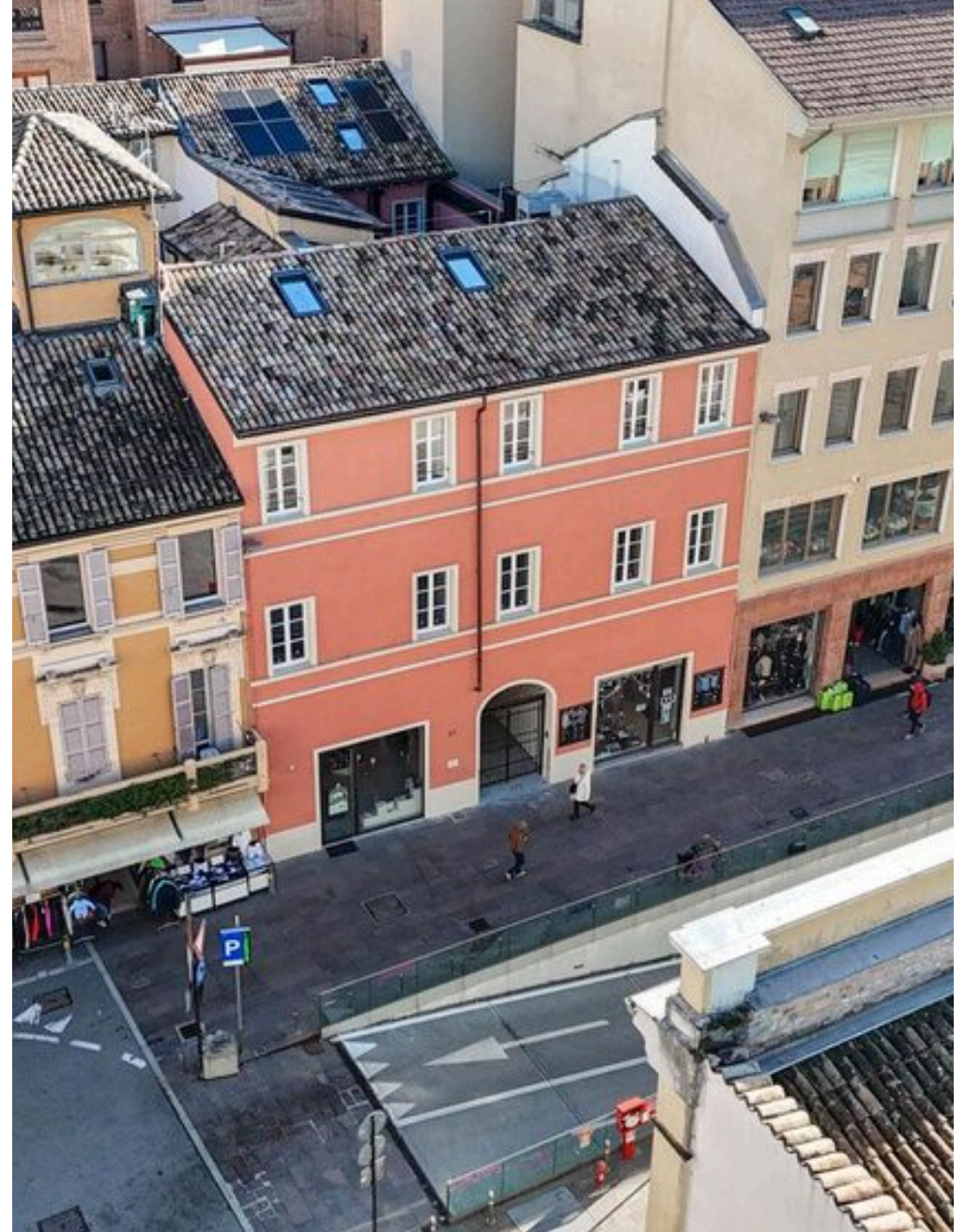
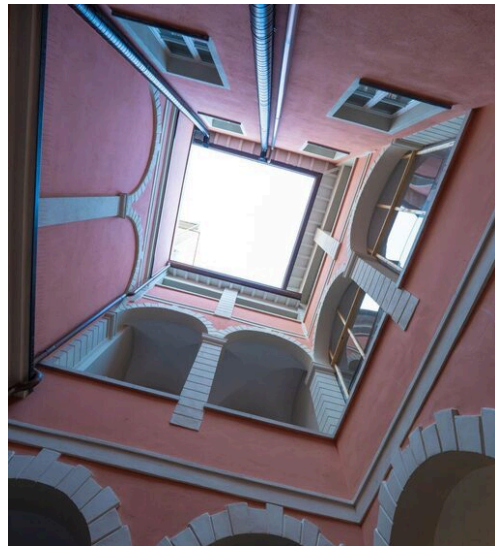
PREIS

155 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

EINE IKONE DES STILS, ZWISCHEN LICHT, RAUM UND DESIGN.

IN EINEM HISTORISCHEN PALAST MIT NUR 3 WOHNUNGEN Bieten wir eine restaurierte Wohnung von 155 qm, im 2. Stock, plus ein großes Loft, nie bewohnt, in A1-Klasse. Innen besteht aus: 2. Stock, von 144 qm: der Eingang führt zu einem wichtigen Wohnbereich der Darstellung, groß und hell, mit großen Fenstern mit Blick auf Piazza Ghaia verschönert. Der Wohnbereich wird durch eine großzügige, voll ausgestattete Wohnküche und ein Badezimmer mit Fenster vervollständigt. Ein eleganter Korridor führt zum Schlafbereich, der aus zwei großen Doppelschlafzimmern besteht, die so konzipiert sind, dass sie Komfort und Privatsphäre garantieren, sowie einem großen Badezimmer mit Fenster. Eine dramatische Freitreppe mit einer modernen Eisenstruktur führt zur oberen Mezzanine-Ebene. 332 m² Hochparterre: ein charmanter offener Raum, sehr hell und vielseitig, ideal als drittes Schlafzimmer, privates Arbeitszimmer oder Mehrzweckraum. Die Immobilie wird

durch einen 14 m² großen Keller im Untergeschoss vervollständigt. PARMA, PIAZZA GHIAIAIA. Im Inneren eines prestigeträchtigen Gebäudes aus der Zeit, das vor kurzem fein restauriert wurde, entsteht ein Wohnsitz von seltener Eleganz, der nie bewohnt wurde und in dem sich der Charme der Geschichte harmonisch mit einem raffinierten und zeitlosen zeitgenössischen Stil verbindet. Die geräumigen und hellen Räume werden durch nussbaumfarbene Holzböden im Fischgrätenmuster verschönert, die das Auge begleiten und den Räumen Kontinuität und Wärme verleihen. Die hellen Wandflächen und Decken mit weiß gestrichenen Holzbalken schaffen eine luftige und raffinierte Atmosphäre, die durch das natürliche Licht, das jeden Raum umhüllt, noch verstärkt wird. Das Haus ist so konzipiert, dass es zu jeder Jahreszeit ein Wohnerlebnis von absolutem Komfort bietet, mit modernen, diskret integrierten Lösungen, die dem täglichen Wohlbefinden dienen....

 **155 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 620.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KLASSE A



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHES
GEBÄUDE



LUXURIÖSE
VERARBEITUNGEN



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA