



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UN ICONO DE
ESTILO, ENTRE LUZ,
ESPACIO Y DISEÑO.

€ 620.000

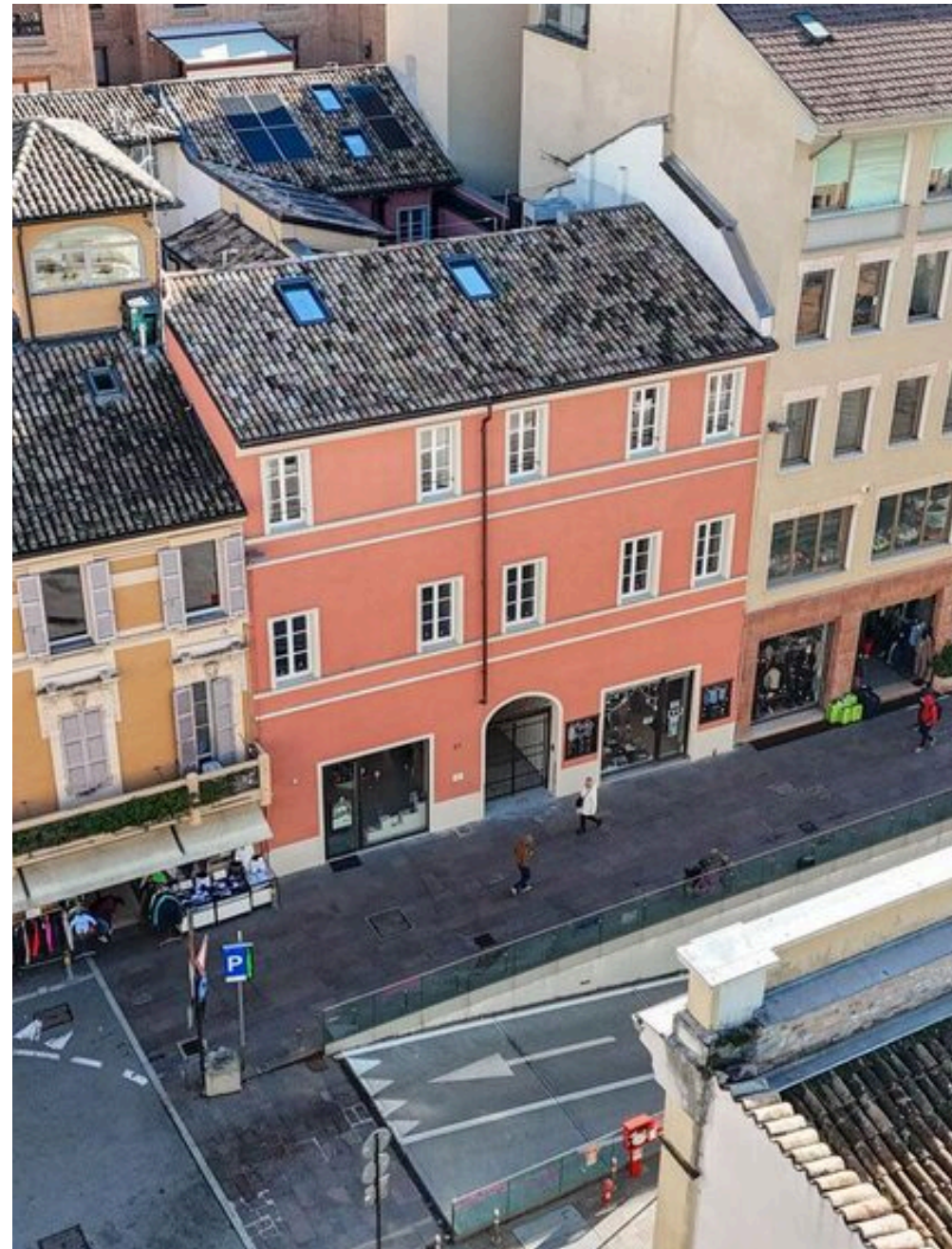
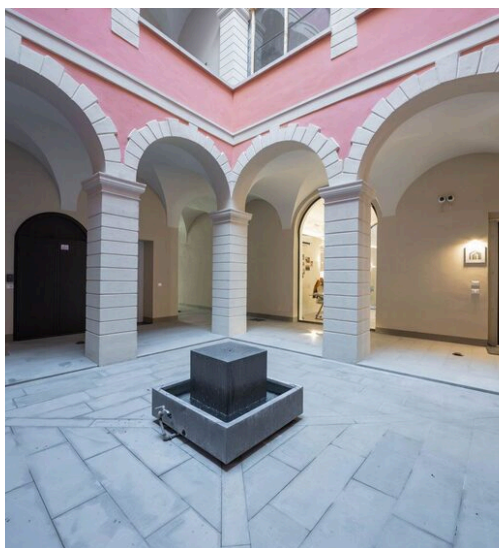
PRECIO

155 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

UN ICONO DE ESTILO, ENTRE LUZ, ESPACIO Y DISEÑO.

EN UN PALACIO DE EDIFICIO HISTÓRICO DE SÓLO 3 VIVIENDAS, OFRECEMOS UN APARTAMENTO RESTAURADO de 155 m2, situado en la 2ª planta, más un gran altillo, nunca habitado, en clase A1. Interior compuesto por: 2ª Planta, de 144 m2: la entrada conduce a una importante zona de estar de representación, amplia y luminosa, embellecida por grandes ventanales con vistas a la Piazza Ghaia. La zona de estar se completa con una cocina-comedor de generosas dimensiones, totalmente equipada, y un cuarto de baño de servicio con ventana. Un elegante pasillo conduce a la zona de noche, compuesta por dos amplios dormitorios dobles, diseñados para garantizar el confort y la privacidad, y un gran cuarto de baño con ventana. Una espectacular escalera abierta, con una contemporánea estructura de hierro, conduce a la entreplanta superior. 3Entreplanta de 32 m2: un encantador espacio abierto, extremadamente luminoso y versátil, perfecto como tercer dormitorio,

estudio privado o sala polivalente. La propiedad se completa con una bodega de 14 m2 en el sótano. PARMA, PIAZZA GHIAIA. En el interior de un prestigioso edificio de época, reciente y finamente restaurado, toma forma una residencia de rara elegancia, nunca habitada, donde el encanto de la historia se funde armoniosamente con un estilo contemporáneo refinado y atemporal. Las habitaciones, amplias y luminosas, están embellecidas por suelos de madera color nogal colocados en espiga, que acompañan la mirada y dan continuidad y calidez a los espacios. Las superficies claras de las paredes y los techos con vigas de madera pintadas de blanco crean un ambiente aireado y sofisticado, realizado por la luz natural que envuelve todas las estancias. La casa está diseñada para ofrecer una experiencia de vida de absoluto confort en todas las estaciones, con soluciones modernas discretamente integradas al servicio del bienestar diario...

 **155 m²**
SUPERFICIE

 **3**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 620.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



CLASE A



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



ACABADOS
DE LUJO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



DIRECCIÓN
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA