



BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UNE ICÔNE DE STYLE,
ENTRE LUMIÈRE,
ESPACE ET DESIGN.

€ 620.000

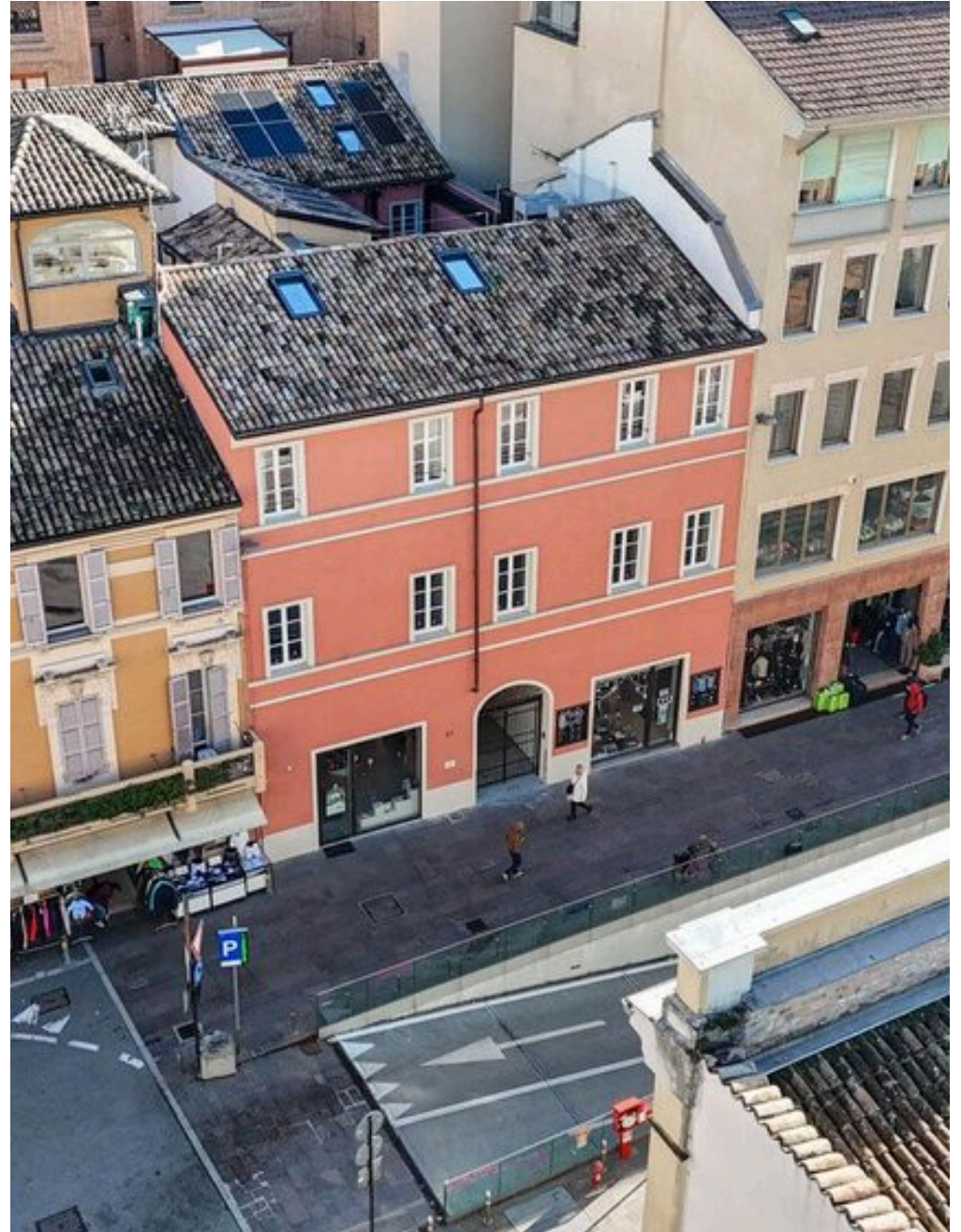
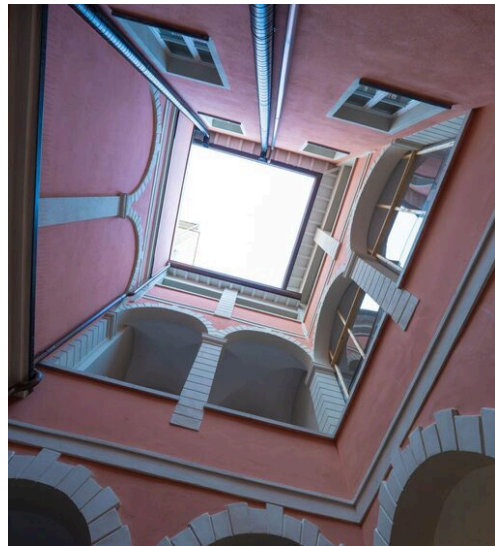
PRIX

155 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


UNE ICÔNE DE STYLE, ENTRE LUMIÈRE, ESPACE ET DESIGN.


DANS UN PALAIS HISTORIQUE DE SEULEMENT 3 LOGEMENTS, NOUS PROPOSONS UN APPARTEMENT RESTAURÉ de 155 m², situé au 2ème étage, plus un grand loft, jamais habité, en classe A1. Intérieur composé de : 2ème étage, de 144 m² : l'entrée mène à un important espace de vie de représentation, vaste et lumineux, agrémenté de grandes fenêtres donnant sur la Piazza Ghiàia. La zone de vie est complétée par une cuisine généreuse, entièrement équipée et une salle de bains de service vitrée. Un élégant couloir mène à l'espace nuit, composé de deux grandes chambres doubles, conçues pour garantir confort et intimité, et d'une grande salle de bains vitrée. Un spectaculaire escalier ouvert, avec une structure contemporaine en fer, mène au niveau supérieur de la mezzanine. 3 Mezzanine de 32 m² : un charmant espace ouvert, extrêmement lumineux et polyvalent, parfait pour une troisième chambre, un bureau privé ou une pièce polyvalente. La

propriété est complétée par une cave de 14 m² au sous-sol. PARMA, PIAZZA GHIAIAIA. A l'intérieur d'un prestigieux immeuble d'époque, récemment et finement restauré, se dessine une résidence d'une rare élégance, jamais habitée, où le charme de l'histoire se marie harmonieusement avec un style contemporain raffiné et intemporel. Les pièces, spacieuses et lumineuses, sont embellies par des parquets en bois couleur noyer, posés en chevrons, qui accompagnent le regard et donnent une continuité et une chaleur aux espaces. Les surfaces murales claires et les plafonds avec des poutres en bois peintes en blanc créent une atmosphère aérée et sophistiquée, renforcée par la lumière naturelle qui enveloppe chaque pièce. La maison est conçue pour offrir une expérience de vie d'un confort absolu en toute saison, avec des solutions modernes discrètement intégrées au service du bien-être quotidien...

 **155 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 620.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



CLASSE A



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



FINITIONS
LUXUEUSES



BARONI LUXURY HOUSES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0521533841



EMAIL
crisian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA