



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

UM ÍCONE DE ESTILO,
ENTRE A LUZ, O
ESPAÇO E O DESIGN.

€ 620.000

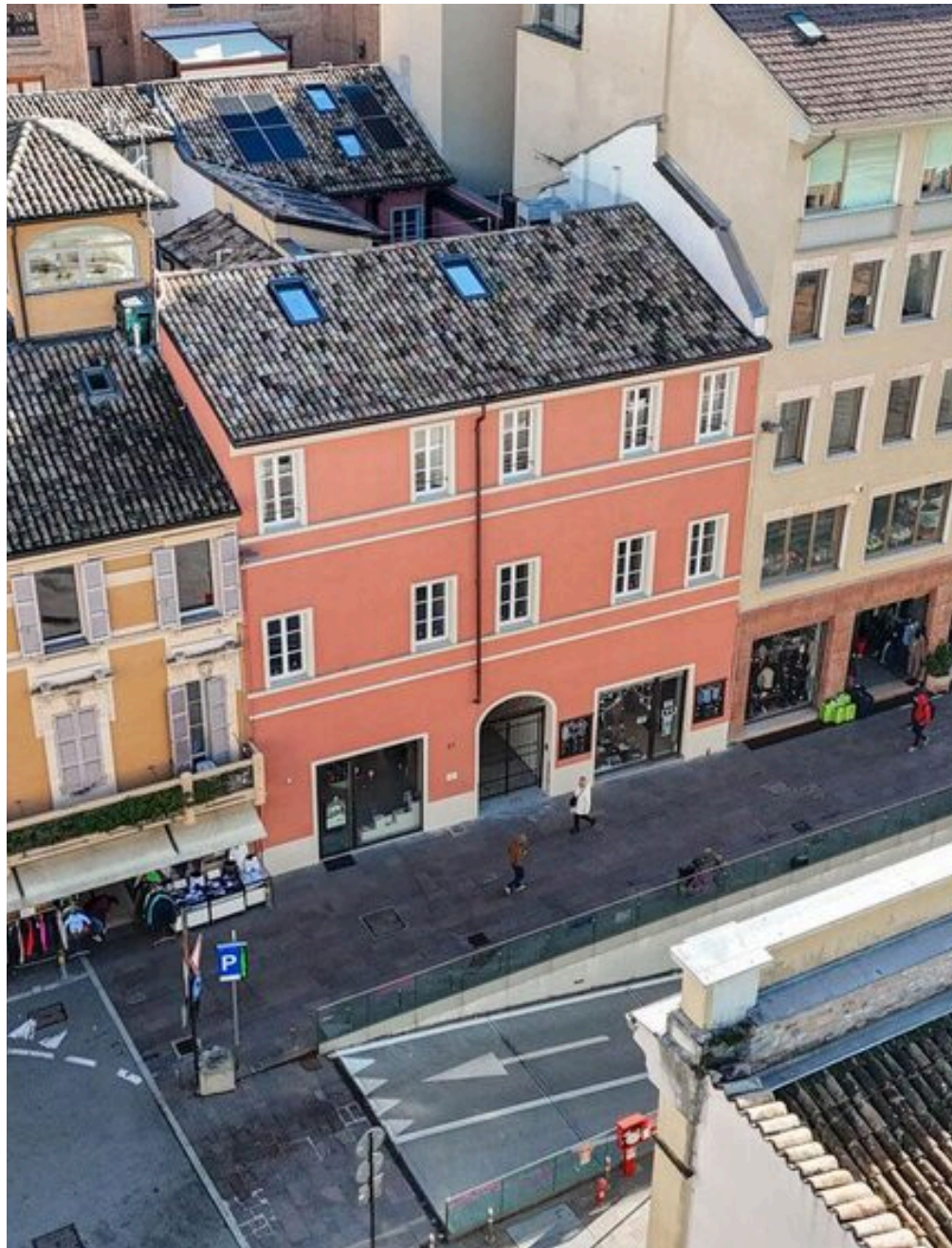
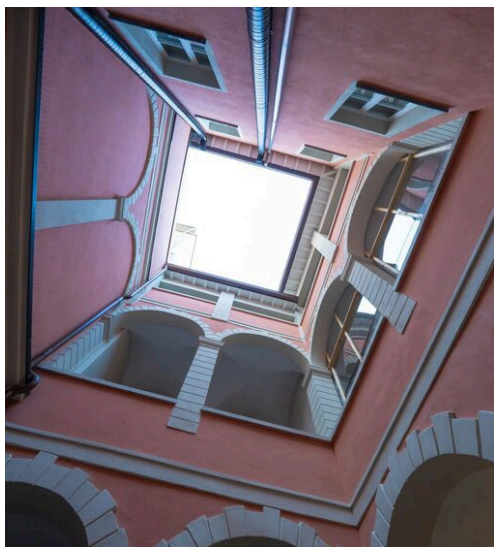
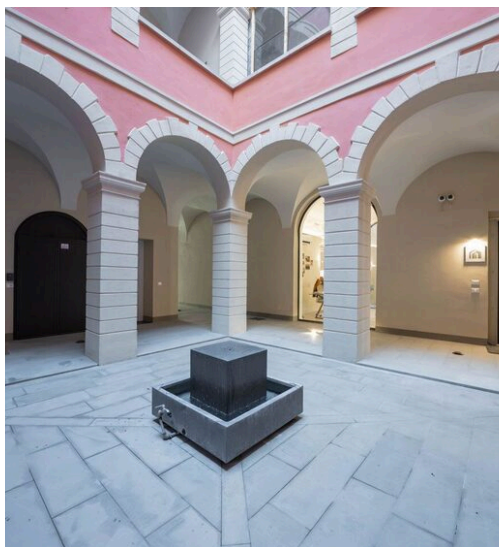
PREÇO

155 m²

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

UM ÍCONE DE ESTILO, ENTRE A LUZ, O ESPAÇO E O DESIGN.

NUM PALÁCIO DE EDIFÍCIO HISTÓRICO DE APENAS 3 UNIDADES DE HABITAÇÃO, OFERECEMOS UM APARTAMENTO RESTAURADO de 155 m², situado no 2º andar, mais um grande loft, nunca habitado, na classe A1. Interior composto por: 2º Andar, de 144 m²: a entrada conduz a uma importante sala de estar de representação, ampla e luminosa, embelezada com grandes janelas com vista para a Piazza Ghaia. A área de estar é completada por uma cozinha de tamanho generoso, totalmente equipada, e uma casa de banho de serviço com janelas. Um corredor elegante conduz à área de dormir, composta por dois grandes quartos duplos, concebidos para garantir conforto e privacidade, e uma grande casa de banho com janelas. Uma dramática escadaria aberta, com uma estrutura de ferro contemporânea, conduz ao nível superior da mezzanine. 3Mezzanine de 32 m²: um espaço aberto encantador, extremamente luminoso e versátil, perfeito como terceiro quarto, escritório

privado ou sala polivalente. A propriedade é completada por uma adega de 14 m² na cave. PARMA, PIAZZA GHIAIAIA. No interior de um prestigiado edifício de época, recente e finamente restaurado, toma forma uma residência de rara elegância, nunca habitada, onde o encanto da história se funde harmoniosamente com um estilo contemporâneo requintado e intemporal. As divisões, espaçosas e luminosas, são embelezadas por pavimentos em madeira de nogueira dispostos em espinha, que acompanham o olhar e dão continuidade e calor aos espaços. As superfícies claras das paredes e os tectos com vigas de madeira pintadas de branco criam uma atmosfera arejada e sofisticada, realçada pela luz natural que envolve todas as divisões. A casa foi concebida para oferecer uma experiência de vida de conforto absoluto em todas as estações, com soluções modernas discretamente integradas para servir o bem-estar diário...

 **155 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 620.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CLASSE A



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



ACABAMENTOS
DE LUXO



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA