



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

## Palazzo Balestra: die Aristokratie des römischen Lebens

€ 1.350.000

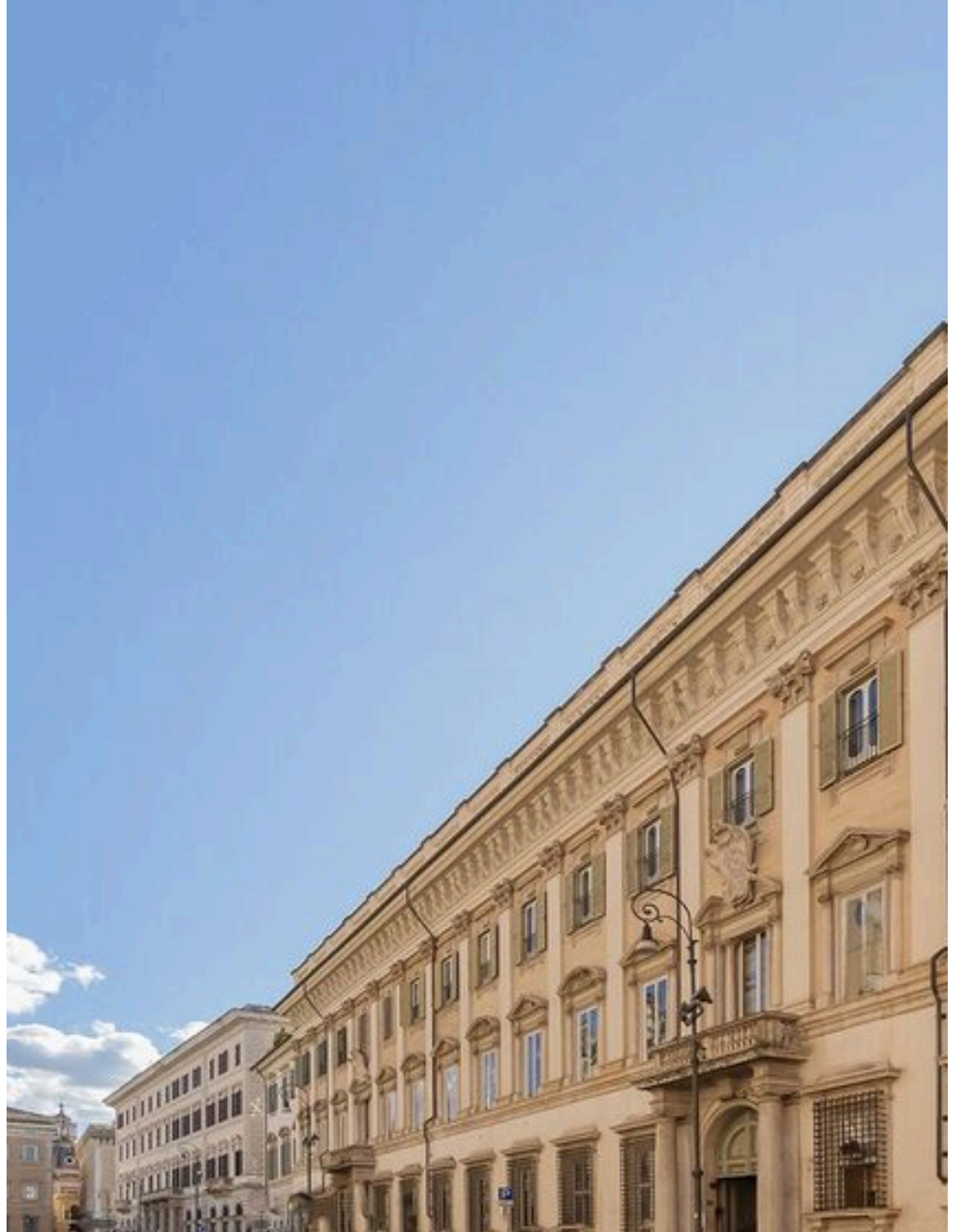
PREIS

130 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Palazzo Balestra: die Aristokratie des römischen Lebens

Es gibt Adressen, die nicht einfach nur Orte sind, sondern Symbole für eine kultivierte und raffinierte Zugehörigkeit. Wenn man die Schwelle des Palazzo Balestra zwischen der Piazza Santi Apostoli und der Via dell' Archetto überschreitet, betritt man eine Erzählung aus kostbarem Marmor, monumentalen Treppen und einer Geschichte, die man in jedem Korridor atmet. Hier findet die edle und diskrete Seele der Hauptstadt Platz in einer Residenz von seltener Harmonie, in der sich architektonische Pracht mit der Rationalität des zeitgenössischen Wohnens verbindet. Die Wohnung öffnet sich zu einer szenografischen Eingangshalle, die zu einem Wohnzimmer von absoluter Eleganz von über 27 Quadratmetern führt. In jedem Raum wird das Auge von der außergewöhnlichen Schönheit der Decken gefangen genommen, deren raffinierte Verzierungen zu einem kostbaren Fries werden, das die Seele der Wohnung definiert. Es ist eine Schönheit, die die Räume umhüllt und jedes Zimmer in eine Schatulle von seltener Eleganz verwandelt, wo die künstlerischen Details

eine intime, warme und zutiefst aristokratische Atmosphäre schaffen. Es ist der perfekte Rahmen, um das gesellschaftliche Leben zu begrüßen oder sich in Momenten der Reflexion zu verlieren, umhüllt von der unwirklichen Stille eines der exklusivsten Gebäude Roms. Die Küche, geräumig und perfekt integriert, ist das gesellige Herz des Hauses und vereint Funktionalität und Stil im Schutze eben dieser imposanten Volumen. Der Schlafbereich ist ein Heiligtum der Privatsphäre und des Komforts. Das Hauptschlafzimmer, eine majestätische "Master Suite" von fast 24 Quadratmetern mit speziellen Accessoires, und das zweite Schlafzimmer, das geschickt abgetrennt ist, haben die gleiche vertikale Breite und vermitteln ein Gefühl von absoluter Freiheit und Ruhe. Die beiden mit edlen Materialien ausgestatteten Bäder vervollständigen ein ausgewogenes architektonisches Konzept, bei dem jeder Quadratmeter dazu dient, das Wohlbefinden der Bewohner zu steigern. Diese Residenz zu besitzen bedeutet, sich für das ewige Leben zu entscheiden...

 **130 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **2**  
BÄDER

 **4**  
ZIMMER

 **€ 1.350.000**  
PREIS



## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**0662274895**

 EMAIL  
**info@hfimmobiliare.it**

 ADRESSE  
**VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM**