



HFIMMOBILIARE

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Palazzo Balestra : l'aristocratie de la vie romaine

€ 1.350.000

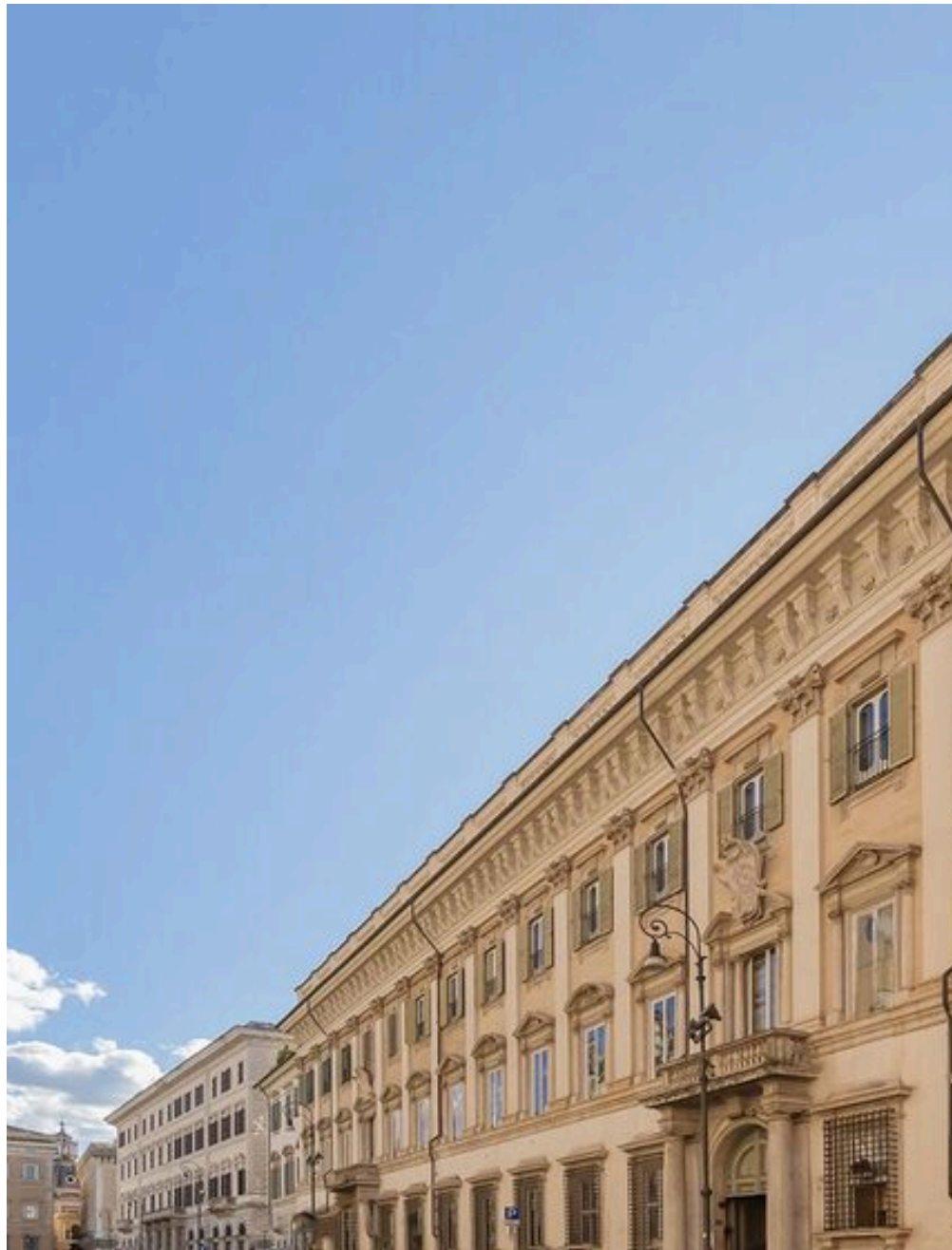
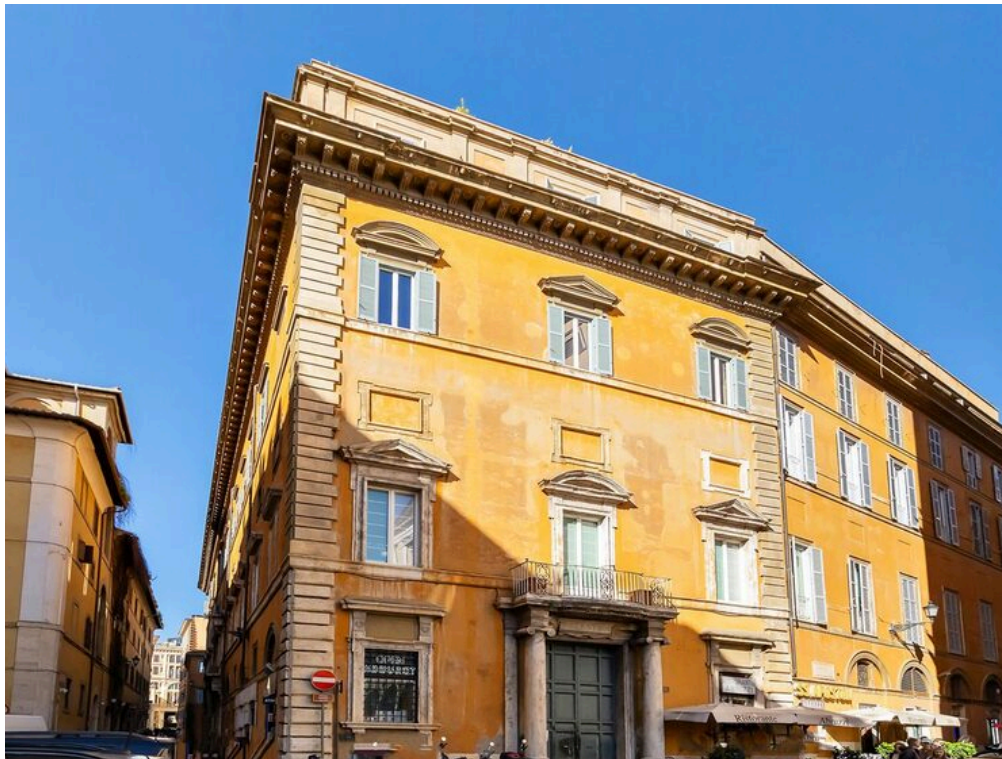
PRIX

130 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

Palazzo Balestra : l'aristocratie de la vie romaine

Il existe des adresses qui ne sont pas de simples lieux, mais les symboles d'une appartenance cultivée et raffinée. Franchir le seuil du Palazzo Balestra, entre la Piazza Santi Apostoli et la Via dell'Archetto, c'est entrer dans un récit fait de marbres précieux, d'escaliers monumentaux et d'une histoire qui se respire dans chaque couloir. Ici, l'âme noble et discrète de la capitale trouve un espace dans une résidence d'une rare harmonie, où la magnificence architecturale se marie à la rationalité de l'habitat contemporain. L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée scénographique qui mène à un salon d'une élégance absolue de plus de 27 mètres carrés. Dans chaque pièce, le regard est attiré par l'extraordinaire beauté des plafonds, dont les décorations raffinées deviennent la précieuse frise qui définit l'âme de la résidence. Une beauté qui enveloppe les espaces, transformant chaque pièce en un écrin d'une rare élégance, où les détails artistiques créent une atmosphère intime, chaleureuse et profondément aristocratique. C'est le cadre idéal pour accueillir

la vie sociale ou se perdre dans des moments de réflexion, enveloppés dans le silence irréel de l'un des bâtiments les plus exclusifs de Rome. La cuisine, spacieuse et parfaitement intégrée, est le cœur convivial de la maison, alliant fonctionnalité et style sous la protection de ces mêmes volumes imposants. La zone de couchage est un sanctuaire d'intimité et de confort. La chambre principale, une majestueuse "Master Suite" de près de 24 mètres carrés avec des accessoires dédiés, et la deuxième chambre, astucieusement désolidarisée, bénéficient de la même largeur verticale, donnant un sentiment de liberté et de paix absolues. Les deux salles de bains, réalisées avec des matériaux nobles, complètent un plan architectural équilibré, où chaque mètre carré a été conçu pour favoriser le bien-être de ceux qui y vivent. Posséder cette résidence, c'est choisir de vivre éternellement. C'est l'occasion de devenir le nouveau gardien d'un précieux fragment du cœur de Rome, dans un bâtiment qui garantit la sécurité, le décorum et l'atmosphère d'antan....

 **130 m²**
SURFACE

 **2**
SDB

 **4**
PIÈCES

 **€ 1.350.000**
PRIX



HFIMMOBILIARE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM