



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

ROMA — LAZIO

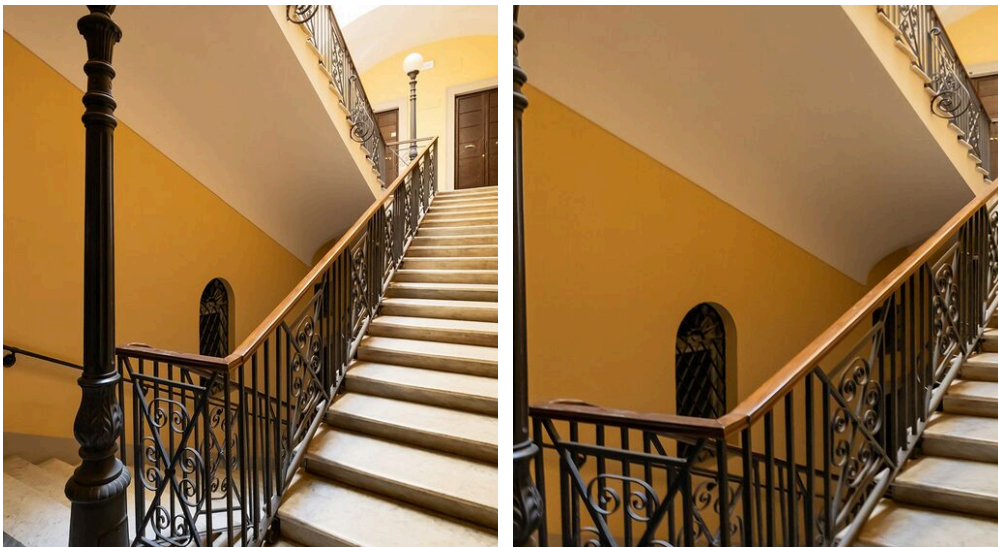
Attika Palazzo Balestra: die große Schönheit

€ 6.000 pro Monat | 140 m² | 0

PREIS

QUADRATMETER

ZIMMER



Attika Palazzo Balestra: die große Schönheit


Es gibt seltene Orte, an denen sich das Leben in einen Akt der reinen Kontemplation verwandelt, und dieses Penthouse im monumentalen Herzen Roms ist der höchste Ausdruck davon. Wenn man die Schwelle des Palazzo Balestra zwischen der Piazza Santi Apostoli und der Via dell' Archetto überschreitet, betritt man eine Dimension, in der sich die Zeit der Schönheit beugt. Empfangen von einem majestätischen aristokratischen Portal und einer Ehrentreppe, die sich in einer gewundenen Marmorspirale windet, erhebt man sich über den Atem der Stadt. Das Gebäude aus der Zeit und von seltenem Adel bietet einen Concierge-Service, der absolute Privatsphäre garantiert und Sie in ein schwebendes Refugium einführt, in dem jedes Fenster ein stilles Bild der Ewigen Stadt ist. Die Residenz zeigt sich auf zwei Ebenen, die sich in ihrer Eleganz spiegeln, aber in ihrer Seele unterscheiden. Im oberen Stockwerk, dem Super-Dachgeschoss, befindet sich ein repräsentativer Doppelsalon, der einen kultivierten und lebendigen Charme ausstrahlt. Hier, zwischen

der Umarmung eines monumentalen Kamins und der Raffinesse der Designermöbel, tanzt das römische Licht auf kostbaren Oberflächen, die von einem juwelengleichen Badezimmer mit aquamarinfarbenem Mosaik umgeben sind. Von hier aus gelangt man auf die erste der Panoramaterrassen: ein exklusiver Aussichtspunkt, von dem aus man im Schatten eines Pavillons den Horizont der barocken Kuppeln überblickt, in einer Atmosphäre, die an die ikonischsten Szenen der "Grande Bellezza" erinnert. Auf der unteren Ebene ist das Alltagsleben auf einer zweiten Terrasse am schönsten, einem echten Wohnzimmer im Freien, das sowohl das Hauptschlafzimmer als auch die Küche harmonisch einbezieht. Es ist ein intimer und kostbarer Raum, ideal für ein langsames Erwachen oder ein Glas Wein beim Kochen, umgeben von der Stille der historischen Höfe. Der Schlafbereich ist als ein Heiligtum der Ruhe gestaltet, in dem das Hauptschlafzimmer aus reinen Volumen mit einer modernen, absolut weißen Küche, dem technischen Herzstück des Hauses, in Dialog tritt....

 **140 m²**
FLÄCHE

 **3**
BÄDER

 **0**
ZIMMER

 **€ 6.000 pro Monat**
PREIS



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
0662274895

 EMAIL
info@hfimmobiliare.it

 ADRESSE
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM