



HFIMMOBILIARE

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

Grenier du Palazzo Balestra : la grande beauté

€ 6.000 / mois

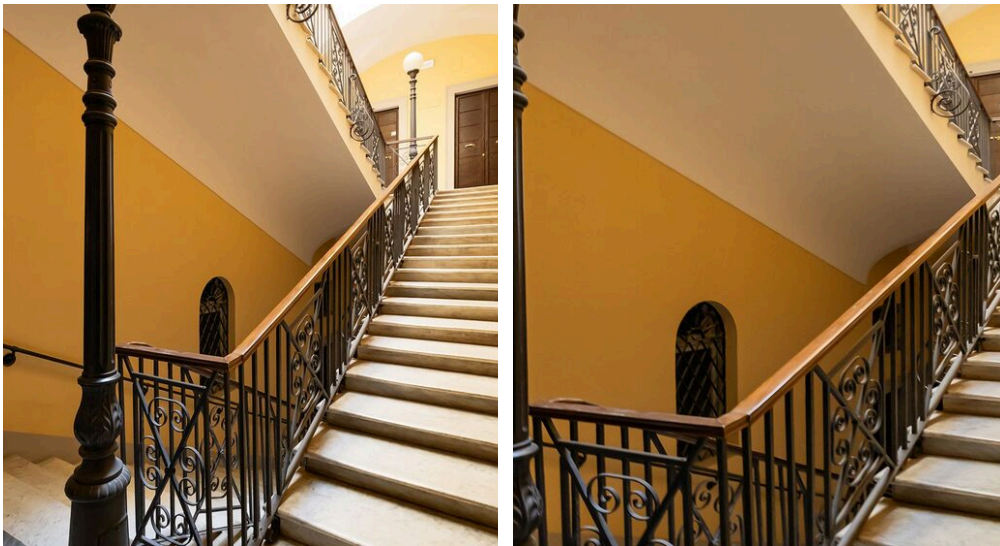
PRIX

140 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



DESCRIPTION

Grenier du Palazzo Balestra : la grande beauté


Il existe de rares endroits où vivre se transforme en un acte de pure contemplation, et ce penthouse situé dans le cœur monumental de Rome en est la plus haute expression. Franchir le seuil du Palazzo Balestra, entre la Piazza Santi Apostoli et la Via dell' Archetto, c'est entrer dans une dimension où le temps s'incline devant la beauté. Accueilli par une majestueuse porte aristocratique et un escalier d'honneur qui s'enroule en une sinueuse spirale de marbre, on s'élève au-dessus du souffle de la ville. L'immeuble, d'époque et d'une rare noblesse, offre un service de conciergerie qui garantit une intimité absolue, vous introduisant dans un refuge suspendu où chaque fenêtre est un arrêt sur image de la Ville Éternelle. La résidence se dévoile sur deux niveaux, se reflétant l'un l'autre dans l'élégance mais distincts dans l'âme. À l'étage supérieur, le super-attique, se trouve un double salon de haute représentation qui dégage un charme cultivé et vibrant. Ici,

entre l'étreinte d'une cheminée monumentale et le raffinement d'un mobilier design, la lumière romaine danse sur des surfaces précieuses, servies par une salle de bain bijou en mosaïque d'aigue-marine. De là, on accède à la première des terrasses panoramiques : un belvédère exclusif où, à l'ombre d'un gazebo, on domine un horizon de coupoles baroques, dans une atmosphère qui évoque les scènes les plus emblématiques de la "Grande Bellezza". Au niveau inférieur, la vie quotidienne est exaltée dans une deuxième terrasse, véritable salon extérieur qui dessert harmonieusement la chambre à coucher principale et la cuisine. C'est un espace intime et précieux, idéal pour des réveils lents ou un verre de vin en cuisinant, entouré du silence des cours historiques. La zone de repos est configurée comme un sanctuaire de tranquillité, où la chambre principale aux volumes purs dialogue avec une cuisine moderne d'un blanc absolu, le cœur technologique de la maison....

 **140 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **0**
PIECES

 **€ 6.000 / mois**
PRIX



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0662274895

 **EMAIL**
info@hfimmobiliare.it

 **ADRESSE**
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM