



HFIMMOBILIARE

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

VIGNA CLARA : ÉLÉGANCE ET VIE DE RÊVE

€ 525.000

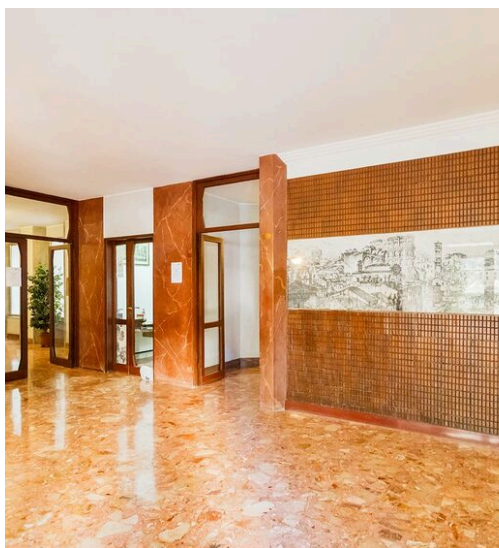
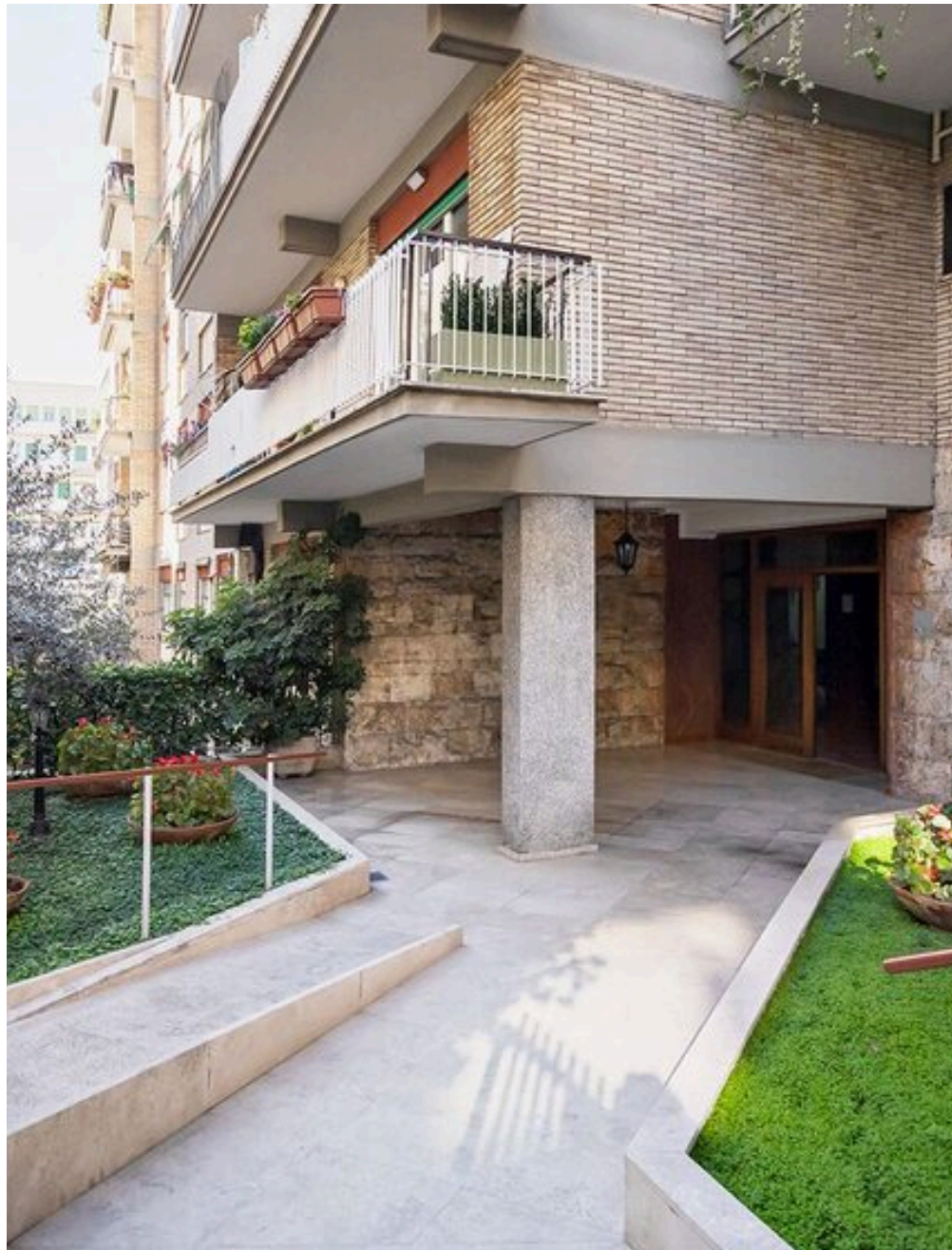
PRIX

120 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

VIGNA CLARA : ÉLÉGANCE ET VIE DE RÊVE


En ouvrant la porte d'entrée, on ressent immédiatement la chaleur d'un appartement lumineux et finement rénové au cœur de l'élégant quartier de Vigna Clara. Ici, chaque détail est synonyme de confort et de style, de la cuisine avec îlot aux deux balcons qui éclairent le salon et les chambres. Imaginez les matins en famille : le soleil filtre à travers les fenêtres tandis que vous préparez le petit-déjeuner dans la cuisine spacieuse et fonctionnelle, avec la buanderie à portée de main. Les enfants se préparent pour l'école, située à seulement 600 mètres, et vous pouvez prendre un café sur le balcon de service, en respirant l'air frais de la cour intérieure. Le salon est parfait pour les moments de détente : vous pouvez regarder un film en famille, dîner avec des amis ou simplement lire un livre, caressé par la lumière du soleil qui entre par le balcon. La double exposition assure une lumière naturelle tout au long de la

journée, tandis que l'air conditionné Daikin et le chauffage central maintiennent une température idéale. La zone de couchage comprend deux chambres doubles et deux salles de bains modernes et complètes. Tous les meubles fixes seront laissés, ainsi que la cuisine et les salles de bains, ce qui rend l'appartement prêt à être habité dès le premier jour. Il y a une mezzanine confortable pour le stockage, et la grande cave rénovée stocke tout ce que vous voulez garder à portée de main. L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec tous les principaux services et activités commerciales dans les environs immédiats. À quelques pas, vous trouverez également le Giardinetto Vigna Clara - Marymount Park, idéal pour la détente et les loisirs en famille. L'élégant immeuble sur cour, avec concierge du lundi au vendredi et en demi-journée le samedi, est l'endroit idéal pour se sentir protégé et vivre en toute sérénité...

 **120 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **3**
PIÈCES

 **€ 525.000**
PRIX



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
0662274895

 **EMAIL**
info@hfimmobiliare.it

 **ADRESSE**
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM